

ELINKEINOSTRATEGIA

Käsittely:
Elinkeinotoimikunta 17.2.2010 (§ 4)
Kunnanhallitus 24.5.2010 (§ 154)
Valtuusto 31.5.2010 (§ 36)

KEHITYSVISIO 2013

LOPPI ON KILPAILUKYKYINEN KOTI YRITYKSELLESI

Perustan muodostavat sijainti keskellä kasvu-Suomea valtakunnan päämarkkina-alueiden sydämessä sekä luonnollinen asuminen ja vapaa-ajanvietto.

ELINKEINOPOLIITTISET PÄÄLINJAUKSET 2010-2013

- Kunta toimii aloitteellisesti ja koordinoi elinkeinoelämän kehittämistä yhteistyössä yritysten, yrittäjäjärjestöjen ja kehittämisorganisaatioiden kanssa.
- Nykyisten ja uusien yritysten toimintaympäristöä parannetaan kehittämällä tontti- ja toimitilajärjestelyjä. Toteutetaan yritystonttitarveselvitys, jonka tulokset ohjaavat maanhankintapolitiikkaa ja kaavoitusta. Myös riittävä ja tasokas asuntotonttisaatavuus sekä toimivat kuntapalvelut tukevat Lopen omaa elinkeinopolitiikkaa.
- Lopella jo toimivien yritysten kehitymis- ja kasvumahdollisuuksia parannetaan aktiivisesti. Erilaisten hankkeiden avulla tuetaan yritysten kehittämis- ym. hankkeita.
- Toimialakohtaisten yritysfoolien kehittämistä tuetaan ja matkailutoimialan kehittämistyötä jatketaan intensiivisesti.
- Tehostetaan yritysten toimintaedellytyksiä ja hankintaa. Uusia yrityksiä hankitaan sijoituspaikkamarkkinoinnilla.

STRATEGISET PAINOPISTEET

- Nykyisten ja uusien yritysten toimintaedellytysten kehittäminen:
 - logistisen sijainnin hyödyntäminen ja toimitilojen järjestäminen
 - kantatien 54 varren (Kormu - Launonen - Kirkonkylä) ja maantien 132 varren kehittäminen myös yhteistyössä maanomistajien kanssa (esim. raakamaan hankinta ja maankäyttösopimukset), kunnallistekniikka/vesihuoltohankkeet (esim. Maakylän alueen kehittäminen): edellä mainittujen hankkeiden nostaminen maakunnalliseen hankekoriin
 - rakentamisvalmiit yritysalueet yritystonttitarveselvitys huomioiden
 - asumisen yhdistäminen yrittämiseen
 - suurta tonttikokoa vaativat yritykset
 - huolto- ja hoivapalvelut, seniorien palvelut

- Matkailun täsmäkehittäminen:
 - tunnettuus ja markkinointi (eri toimijatasot: maakuntaliitto, Hämeen Matkailu Oy, talousalue, kuntataso)
 - maatilamatkailu, erikoistunut maatilamatkailu (esim. hevosmatkailu)
 - suurtapahtumat
 - reitistöjen edelleen kehittäminen ja markkinointi, nykyisten matkailutoimijoiden tukeminen yhteistyössä yrittäjien kanssa esim. hanke-toiminnalla
 - Länsi-Lopen ja Räyskälän alueen kehittäminen: mm. Räyskälän leirikeskusten ja lentokenttäalueen kehittäminen (AirPark), reitistöt
 - muut olemassa olevaa ja uutta matkailua tukevat majoitustilahankkeet
- Työpaikka-alueiden kartoitus ja profilointi yritystonttitarveselvitys huomioiden:
 - maan hankinta ja kaavoitus, reservialueiden hankinta
 - työpaikka-alueiden presentointi
 - kantatien 54 varsi, kirkonkylä-Kormu, Maakylä / maantien 132 varsi
- Perusmaa- ja metsätalous:
 - perusmaa- ja metsätalouden sekä maa- ja metsätalouden sidosryhmien että maatalouden sivuelinkeinojen (bioenergia, lähiruoka) toiminta-edellytysten edistäminen mahdollisuuksien mukaan
 - maaseutuhallinnon palvelut säilyvät Lopella
- Hankinnat
- Elinkeinotuet

HANKKEET JA TOIMENPITEET

Nykyisten ja uusien yritysten toimintaedellytysten kehittäminen

Tavoite 2013	Mittarit	Toimenpiteet ja resurssit
Asukasluku kasvaa hallitusti (50-100 henkilöä/vuosi), tunnettuus lisääntyy	Asukasluvun positiivinen kehitys	Kaavoitus, tonttimarkkinointi (eri kohderyhmät)
Toimiva infrastruktuuri	Toimintavarmuus, tyytyväiset yrittäjät	Suunnitelmallinen infrastruktuurin ylläpito ja huolto, suunnitelmalliset uusinestoinnit
Yritysalueiden hankinta ja kaavoitus	Yritystonttitarveselvityksen tulosten mukaisen toiminnan toteuttaminen	Yritystonttitarveselvitys

Tavoite 2013	Mittarit	Toimenpiteet ja resurssit
Yritysten sukupolven- ja omistajanvaihdokset onnistuvat / alkavat yritykset	2-5 kpl tilaisuuksia	Omistajanvaihdosklinikoiden järjestäminen tarpeen mukaan, koulutusta alkaville yrittäjille
Toimialakohtaiset yritysmaat toimivat hyvin: – matkailu – sosiaalialan palvelut	Menestyvät yritykset eri toimialoilla	Rakennetaan yhteistyössä yritysten kanssa toimialakohtaisia pooleja yritysten tarpeiden mukaisesti
Alueyhteistyö maankäytössä	Maankäytön kehityskuva ja maakuntakaava	Onnistunut talousalueyhteistyö maankäytössä Lopen näkökulmasta, logistisen sijainnin hyödyntäminen
Palveluyhteiskunnan uudet tarpeet jalostetaan uusiksi loppilaisiksi yrityksiksi	Uusia yrityksiä syntyy	Perusyritysneuvonta, toimitila- ja tonttitarjonta, yhteistyö kehittämisorganisaatioiden kanssa, uusien toimintatapojen käyttöönotto

Matkailun täsmäkehittäminen, tunnettuus & markkinointi

Tavoite 2013	Mittarit	Toimenpiteet ja resurssit
Räyskälän leirikeskusalue ranta-asemakaavan mukaisessa käytössä	Alue on matkailukäytössä ja alueella toimii merkittävä toimijataho	Alue myydään ranta-asemakaavaan sitoutuneelle toimijalle
Viipymän lisääntyminen – hotellitason majoitus – huvilat, mökit, maaseutumajoitus, B & B	Hotellitasoista ja muuta laadukasta majoitusta on saatavilla, majoitusvuorokausien määrä kasvaa	Edistetään alan toimijoiden hankkeita kunnan resurssien mahdollistamalla tasolla (maankäytön suunnittelu / kaavoitus, rakennusjärjestys)
Infrastruktuurin monipuolistaminen – yrittäjyyteen rohkaiseminen – erämatkailu, ennakkoluulottomat uudet alueet	Reittien käyttöaste kasvaa, uusia matkailuyrityksiä syntyy	Reitistöjen edelleen kehittäminen kunnan omana toimintana ja yhteistyössä Hämeen virkistysalueyhdistyksen sekä naapurikuntien kanssa, luontoarvot ja ympäristön tilan huomioon ottava luontomatkailu sekä matkailun markkinointi

Työpaikka-alueiden kartoitus ja profilointi

Tavoite 2013	Mittarit	Toimenpiteet ja resurssit
Kempinmäen ja Jylhäkummun yritysalueet	Alueella ei ole myymättömiä tontteja	Vapaina olevat yritystontit myydään
Ojajoenkaaren yritysalue	Liikennejärjestelyselvitys tehty, alueella on uusia toimijoita	Liikennejärjestelyselvityksen käynnistäminen, alueen houkuttelevuuden lisääminen
Silmänkannon logistiikkaan painottuvan työpaikka-alueen kaavoitus	Vaadittavat kartoitukset on tehty	Suunnitelma/keskustelu maankäytöstä yhdessä maanomistajien kanssa, suunnitelmaan perustuva kaavoitus, tarvittavien kartoitusten tekeminen
Läyliäisten Toukolan alue	Alue kehittyy yritystonttitarveselvityksen ja kysynnän pohjalta	Yritystonttitarveselvitykseen perustuva toiminta, kunnallistekniikka
Maakylän yrityspuiston kehittäminen		Alueen kehittämisessä otetaan huomioon maankäytön kehityskuva, kunnallistekniikka ja MT 132:n kehittäminen

Perusmaa- ja metsätalous, sivuelinkeinot, bioenergia

Tavoite 2013	Mittarit	Toimenpiteet ja resurssit
Toimivien maatilojen rahavirta säilyy vähintään ennallaan, pellot hoidetaan ja maisema säilyy, maatilojen kilpailukyky paranee	Maa- ja metsätalouden kokonaistyöpaikkamäärä ja kokonaistuotanto, viihtyisä maaseutu	Maa- ja metsätilojen toimintaedellytysten edesauttaminen, sidosryhmien toimintaedellytysten lisääminen/koordinointi (esim. bioenergia, puun jatkojalostus, maatilamatkailu)
Lähi- ja bioenergian parempi hyödyntäminen	Lähi- ja bioenergian yritysten ja toimijoiden määrä	Lähi- ja bioenergian hyödyntämiseen, yritysten ja toimijoiden hankkeisiin sekä koulutukseen suhtaudutaan myönteisesti, pyritään mahdollisuuksien mukaan edistämään bioenergian käyttöä

Tavoite 2013	Mittarit	Toimenpiteet ja resurssit
Maaseutuhallinnon palvelut säilyvät kunnassa	Palveluja on saatavissa	Tarjolla olevista vaihtoehdoista neuvotellaan Lopen kunnalle paras mahdollinen vaihtoehto
Maatilamatkailun kehittäminen	Hankkeiden määrä, verkostoituminen	Toteutetaan osana matkailun kehittämistä
Maaseudun sivuelinkeinojen kehittäminen	Toiminta on monipuolistunut, työpaikkamäärä ei ole pienentynyt	Kartoitetaan eri vaihtoehtoja ja niistä tiedotetaan yhteistyössä yrittäjäjärjestöjen ja kehittämisorganisaatioiden kanssa, yritysneuvonta

Hankinnat

- hankinnoissa noudatetaan kunnan vahvistamia hankintaohjeita
- kunta on mukana Riihimäen seudun yhteishankinnoissa erityisesti volyymiltaan suurissa hankinnoissa
- kunta edistää omalla toiminnallaan yksityisen palvelutuotannon syntymistä alueellaan
- hankintakoulutukset
- edistetään tarjoajarenkaiden syntymistä, jotta myös paikalliset yritykset voivat menestyä kilpailussa

Elinkeinotuet

- kunta takaa tapauskohtaisesti mm. työllisyysvaikutukset huomioon ottaen yritysten toimitilainvestointien vaatimia lainoja kiinteistökiinnityksiä vastaan
- merkittävässä työllisyyttä edistävissä hankkeissa kunta voi myydä tontin kunnallistekniikoineen erikseen sovittavalla menettelyllä
- kunta on tarvittaessa käynnistävänä tahona useampia yrityksiä koskevissa kehittämishankkeissa
- välitetään tietoa julkisista elinkeinotuista ja järjestetään/osallistutaan koulutus- ja infotilaisuuksiin
- kunta huomioi harkinnan mukaan yritysten merkkipäivät ja merkittävien uusien yritysten toiminnan käynnistymisen, lisäksi kunta osallistuu vuosittaisten yrittäjätapahtumien tukemiseen

LOPEN TULEVAISUUDEN TRENDIT

- asukasluvun kasvun myötä palvelujen kysyntä ja tarve kasvaa
- matkailun uudet trendit, matkailun volyyymi kaksinkertaistuu, henkilökohtaiset palvelut (elämystalous)
- tilaa vaativien yritysten määrän kasvu (lähialueiden maapula), jatkojalostaminen (elintarvikkeet, puu), lämpöyrittäjäisyys
- turvallisuus vetovoimatekijänä
- yritysysteistyön lisääntyminen
- hoivapalvelujen tarve kasvaa
- perheiden arkielämää tukevien yrittäjävetoisesti tuotettavien palvelujen merkitys tulee kasvamaan (kotitalousvähennys)
- yritysten ja maatalojen sukupolvenvaihdokset/omistajanvaihdokset
- 50+ kansalaisten teemapalvelut
- asumisen, vapaa-ajanvieton, yrittämisen ja työnteon yhdistäminen
- etätyö ja -yrittäminen
- yhteiskunnallisen palvelutuotannon rakenteiden muuttuminen
- kestävä kehitys, bioyhteiskunta ja -polttoaineet, lähienergia
- pienyritystoiminnan/käsityöyrittämisen arvostuksen lisääntyminen
- hintakilpailun lisäksi laatukilpailua
- muualla työssä käyvien palvelujen kysyntä kasvaa