



LOPEN KUNTA

RAKENNUSJÄRJESTYS

1.1.2002



SISÄLLYSLUETTELO

1.	Soveltamisala ja viranomaiset	3
2.	Lupajärjestelmät	3
3.	Rakennuksen suunnittelu ja elinkaari	6
4.	Rakentamisen sijoittuminen ja ympäristön huomioonottaminen	7
4.1	Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	8
4.2	Ympäristön hoito ja valvonta	9
4.3	Piha-alue/pihamaa	10
4.4	Tontin rajan ylittäminen	11
5.	Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella	11
6.	Rakentaminen ranta-alueelle	12
7.	Suunnittelutarvealue	13
8.	Vesihuollon järjestäminen ja pohjavesialueilla rakentaminen	14
9.	Rakentaminen alueilla, joilla on erityisiä maankäytön ja rakentamisen rajoituksia	15
10.	Hyvä rakentamistapa ja rakennustyön aikaiset järjestelyt	15
11.	Määräysten valvonta, noudattaminen, poikkeaminen	16

1. LUKU SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1 § Soveltamisala

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Lopen kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asema-kaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

2 § Rakennusvalvontaviranomainen

Lopen kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rakennuslautakunta. Sen alaisena toimii rakennusvalvonta.

Rakennuslautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden tehtävistä ja päätösvallasta määrätään kunnan palvelualueiden johtosäännössä.

2. LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT

3 § Talousrakennuksen luvan-/ilmoituksenvaraisuus

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, lämpöeristämättömän muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä, kun rakennuksen enimmäiskoko on

- asemakaava-alueella (myös ranta-asemakaava) 15 m²
- asemakaava-alueen ulkopuolella 30 m²
- maanviljelystilalla 150 m²
- rakentamattomalla metsätilalla 30 m²

Tulisijalla varustettu rakennus edellyttää aina rakennusluvan.

Rakentamisessa on huomioitava kaavamääräykset rakennusoikeuksineen.

Lupaa tai ilmoitusta ei tarvita enintään 7 m²:n suuruisen leikkimökin, kasvihuoneen, varaston, jätekatoksen tai vastaavan rakentamiseen.

4 §**Toimenpiteiden luvan-/ilmoituksenvaraisuus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan osa-alueilla seuraavasti:

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA	X
ILMOITUS TEHTÄVÄ	O
EI VAADI TOIMENPITEITÄ	--

1. Asemakaava-alue
2. Muu ranta-alue (200 metrin etäisyydelle rantaviivasta lukien)
3. Muu alue

Toimenpide:	Kunnan osa-alue		
	1	2	3
1) Rakennelma (rakentaminen)			
– katos tai kevyt rakennelma enintään 15 m ²	O	--	--
– katos tai kevyt rakennelma enintään 30 m ²	X	O	--
– katos tai kevyt rakennelma yli 30 m ²	X	X	O
– kioski	X	X	X
– esiintymislava	X	X	O
– muu vastaava rakennelma	X	X	O
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)			
– urheilupaikka tai kokoontumispaikka	X	X	O
– asuntovaunualue tai vastaava	X	X	X
– tilapäinen telttarakennelma tai vast. enint. 2 kk:n ajaksi	O	O	O
3) Liikuteltava laite			
– asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	X	X

4) Erillislaitte (rakentaminen)			
– masto tai piippu enintään 15 metriä	O	O	--
– masto tai piippu 16-60 metriä (yli 60 metriä edellyttää rakennusluvan)	X	X	X
– varastointisäiliö yli 15 m ³	X	X	O
– hiihtohissi	X	X	X
– muistomerkki tai vastaava	O	O	--
– suurehko antenni, halkaisija yli 1,3 m	O	O	--
– tuulivoimala	X	X	X
– suurehko valaisinpylväs tai vastaava	O	O	--
5) Vesirajalaitte (rakentaminen)			
– suurehko laituri, pituus yli 10 m tai pinta-ala yli 15 m ²	X	X	--
– muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	X	X	--
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)			
– muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	X	X	O
7) Julkisivutoimenpide			
– kattomuodon muuttaminen	X	X	X
– ulkoverhouksen tai katteen rakennusaineen tai sen värityksen oleellinen muuttaminen	X	O	O
– katukuvaan vaikuttavan markiisin tms. asettaminen	O	--	--
– ikkunajaon oleellinen muuttaminen tai parvekkeen lasittaminen	X	O	O
8) Mainostoimenpide			
– muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	O	O	--

9) Aitaaminen (rakentaminen)			
– rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri, korkeus enintään 1,2 m	O	--	--
– rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri, korkeus yli 1,2 m	X	O	--
10) Ympäristökuvajärjestely			
– muut ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	O	O

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa. Asemakaava-alueella rakennelmat on yleensä jätekatoksia lukuun ottamatta sijoitettava takapihalle.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom.).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom.) tai vaatinut asian ratkaisemiseksi tarpeellisia selvityksiä. Määräaika lasketaan alkavaksi siitä, kun kaikki ilmoitukseen liittyvät asiakirjat on toimitettu rakennusvalvontaan.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. LUKU

RAKENNUKSEN SUUNNITTELU JA ELINKAARI

5 §

Suunnittelijat, toteuttajat ja työnjohto

Suunnittelijoiden, toteuttajien ja työnjohtajien tulee olla päteviä ja ammattitaitoisia.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia selvitystä asianomaisen henkilön pätevydestä ja ammattitaidosta.

6 §**Rakennuksen käyttöikä ja materiaalit**

Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka on oltava rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Rakentamisessa on käytettävä materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistettavuudesta on luotettavaa tietoa.

7 §**Rakennuksen muunneltavuus ja kunnossapito**

Rakennus on suunniteltava niin, että se on elinkaarensa aikana kohtuullisin kustannuksin muunneltavissa käyttäjien tarpeiden muuttuessa.

Rakennusta on hoidettava ja pidettävä kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon sen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

4. LUKU**RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOONOTTAMINEN****8 §****Sijoittuminen** (asemakaavan ulkopuolella)

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Palovaarallisten rakennusten etäisyyden rajasta ja rakennuksista tulee olla MRA 57 §:n mukainen.

4.1

RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

9 §

Maisema ja luonnonympäristö

Rakennuksen on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, julkisivumateriaaliltaan ja väritykseltään sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sekä noudatettava annettuja rakennustapaohjeita.

Kulttuurihistoriallisten alueiden rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijoittamiseen ja sopeuttamiseen ympäristöön.

Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus ja rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennuksen korkeusaseman tulee soveltua olemassa olevan ympäristön korkeussemiin sekä asemakaava-alueella katukorkeuteen.

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

4.2

YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

10 §

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

11 §

Ympäristön valvonta

Kunnan rakennuslautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennuslautakunnan päättämällä tavalla.

12 §

Aitaaminen

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on pihajärjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

4.3

PIHA-ALUE / PIHAMAA

13 §

Rakennuspaikan kuivanapito

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

14 §

Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeussemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

15 §

Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia.

16 §

Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä.

17 §

Osoitemerkit

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän ja lisäksi rakennuksen seinään, postilaatikkoon tai muuhun näkyvään paikkaan rakennuksen läheisyydessä.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönotto-tarkastuksessa.

4.4 TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN

18 § Tontin rajan ylittäminen katu- tai muulle yleiselle alueelle

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,3 metrin ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmällä olevan perustusrakenteet 1,0 metrin etäisyydelle.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,2 metrin verran, julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemmän.
- 3) Tekniset laitteet ja muu vastaava 0,5 metriä, portaat ja ulkoseinän lisäeristys harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle.

5. LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Määräykset eivät koske rakentamista alueilla, joilla on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava ja kaavassa on annettu erityisiä määräyksiä rakennuspaikasta, rakentamisen määrästä yms.

19 § Rakennuspaikka

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5.000 m². Yleiskaavassa rakentamiseen osoitetuilla alueilla rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2.000 m² lukuun ottamatta vedenhankinnalle tärkeitä pohjavesialueita, joilla rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5.000 m².

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asema-kaavan laatimista varten.

20 §**Rakentamisen määrä**

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään kaksi-kerroksisen asuinrakennuksen.

Erityisestä syystä rakennuspaikalle saa rakentaa huoneistoalaltaan enintään 80 m²:n suuruisen sivuasunnon ja esim. maanviljelystilalla toisen asuinrakennuksen jos se sukupolvenvaihdon tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeen.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 300 k-m².

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

6. LUKU**RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE****21 §****Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeus- asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harven- taminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin sauna- rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 30 metriä ja raken- nuksen alimman lattiatason vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesi- raja ole tiedossa, on alimman lattiatason oleva vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeu- desta.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20 m² ja pohjapinta-ala katettu kuisti mukaan lukien enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä katetun kuistin etureunasta mitattuna.

22 §

Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella loma-asuntokiinteistöllä (enintään 200 metriä rantaviivasta) rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 160 m², mutta kuitenkin enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja kerrosten lukumäärä enintään 1½. Loma-asunnon enimmäiskerrosala saa olla 120 m².

7. LUKU

SUUNNITTELUTARVEALUE

23 §

Suunnittelutarvealue

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaisia suunnittelutarvealueita ovat asemakaavojen lievealueet vähintään 1 km:n etäisyydelle kaava-alueen rajasta sekä kyläkeskukset ja muut taajama-alueet. Rakennuslautakunta määrittelee tapauskohtaisesti milloin rakentamisen määrä alueella edellyttää suunnittelutarveratkaisun tekemistä kaavojen lievealueiden lisäksi.

Harkittaessa MRL 137 §:n mukaisia rakennusluvan erityisiä edellytyksiä on suunnittelutarvealueella kiinnitettävä huomiota mm. ettei muodosteta haitallista yhdyskuntakehitystä, ei vaikeuteta kaavoitusta sekä kulkuyhteydet ja vesihuolto on järjestettävissä.

8. LUKU

VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

24 §

Talousveden riittävyys

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

25 §

Jätevesien käsittely

Milloin rakennusta ei liitetä viemäriverkoston, ratkaistaan jätevesien käsittely tapauskohtaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys jätevesien johtamisesta ympäristönsuojelusihteerille, joka antaa asiasta ratkaisun valvontalausuntona. Lausunto liitetään rakennuslupahakemukseen.

Jätevesien käsittelyvaatimuksia voidaan määrätä lainsäädännön lisäksi ympäristönsuojelumääräyksillä.

26 §

Jätehuolto

Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä rakennusten koko ja käyttötarkoitus huomioiden oikein sijoitetut ja riittävät tilat jätteiden keräystä ja lajittelua varten.

Jätehuollosta annetaan määräyksiä jätehuoltomääräyksissä.

27 §

Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

Tärkeillä pohjavesialueilla piha- ja paikoitusalueiden pintavedet ja salaojavedet on johdettava vyöhykkeen ulkopuolelle. Tätä varten tulee olla soveltuvat laitteistot ja mahdollisesti tarvittavat luvat.

9. LUKU

RAKENTAMINEN ALUEILLA, JOILLA ON ERITYISIÄ MAANKÄYTÖN JA RAKENTAMISEN RAJOITUKSIA

28 §

Radonin ja pilaantuneen maaperän huomioon ottaminen

Rakennuksen pohjatutkimuksen ja perustussuunnittelun yhteydessä on selvitettävä mahdollinen radonsuojauksen tarve ja suunnittelussa on huomioitava radonin pääsyn estäminen huonetiloihin.

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuminen ja liitettävä selvitys rakennuslupahakemukseen sekä selvitys toimenpiteistä, joihin on tarpeen pilaantumisen johdosta ryhtyä.

29 §

Meluntorjunta

Rakennuksen ja pihamaan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ulkoapäin tunkeutuvan melun torjuntaan kiinnittää huomiota.

10. LUKU

HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

30 §

Hyvä rakentamistapa

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

31 §

Rakennustyön aikaiset järjestelyt

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

11. LUKU

MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

32 §

Määräyksistä poikkeaminen

Rakennuslautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta, poikkeamiseen on riittävät perusteet ja poikkeaminen on ympäristöön soveliasta. Ennen asian ratkaisemista on rakennuslautakunnan harkinnan mukaan hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

33 §

Voimaantulo

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Lopen kunnan 26.6.1995 (§ 28) hyväksytty rakennusjärjestys.

Tämän Lopen kunnan rakennusjärjestyksen on Lopen kunnan valtuusto hyväksynyt 26.11.2001 (§ 90) ja se tulee voimaan 1.1.2002, minkä viran puolesta todistan.

Loppi 3.12.2001

Raimo Sireeni
kunnansihteeri