

ALOITTAMISOIKEUTTA KOSKEVA LUPAHAKEMUS
MRL 144 §



LOPEN KUNTA
Rakennuslautakunta
Yhdystie 5
12700 LOPPI

Saapumispvm

Kiinteistötunnus

	Hakemuksen jättäjän nimi		
1 Toimenpiteelle myönnetty lupa	Lupnumero	Päivämäärä	§
2 Hakemus	Allekirjoittanut hakee lupaa saada aloittaa kohdassa 5 (Toimenpide) mainittu rakennustyö tai muu toimenpide siitä huolimatta, että hankkeen toteuttamista koskeva lupapäätös ei ole lainvoimainen.		
3 Hakijan yhteystiedot Rakennuspaikan haltija	Sukunimi, etunimi		Puhelin virka-aikana
	Lähiosoite ja postitoimipaikka		Faksi / sähköposti
4 Rakennuspaikka	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan RN:o / tontin nro / rakennus-paikan nro
	Tontin / rakennuspaikan osoite		
5 Toimenpide	Kuvaus toimenpiteestä, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan		
6 Sitoumus	<p>Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla.</p> <p>Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttumisesta.</p>		
7 Vakuus	Yllä olevan sitoumuksen suorittamisen vakuudeksi allekirjoittanut antaa kunnan säilytettäväksi seuraavan vakuuden:		
	<input type="checkbox"/> Takaus		
	Takaussitoumuksen antanut luottolaitos, rahalaitos tai vakuutusyhtiö		
	Takuksen määrä, € _____		
Tilinumero, jolle vakuus palautetaan _____			
<input type="checkbox"/> Pantti (yksilöidään annettu pantti)			
8 Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		
	_____/____/20____ Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus ja nimen selvennys		

OHJEITA

Aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus

Tällä hakemuksella haetaan lupaa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka maankäyttö- ja rakennuslain 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

3. Hakija

Aloitusluvan hakijana on se, jolle rakennuslupa tai toimenpide on myönnetty.

5. Toimenpide

Kohdassa kuvataan se toimenpide, jonka suorittamiseen aloituslupaa haetaan. Kysymykseen voi tulla lainvoimaa vailla olevassa lupapäätöksessä tarkoitettua hankkeen osittainen toteuttaminen, kuten esimerkiksi rakennuksen perustusten rakentaminen tai alimman kellarin tai kerroksen rakentaminen.

7. Vakuus

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa. Tässä tarkoitettua korvattavaa haittaa, vahinkoa ja kustannuksia voi aiheutua kunnalle, naapureille tai muille ulkopuolisille.

Rakennusvalvontaviranomainen määrittelee hyväksyttäväksi katsomansa vakuuden laadun ja määrän. Vakuus jätetään rakennusvalvontaviranomaisen toimistoon.

Vakuutena voidaan käyttää takausta tai panttia. Takauksena on suositeltavaa käyttää luotto- tai rahalaitoksen taikka vakuutusyhtiön antamaa omavelkaista takausta. Pantiksi voidaan antaa esim. rahatalletus, kiinteistöpankki tai erityisesine.

Vakuuden jättäminen

Vakuus jätetään rakennusvalvontaviranomaisen toimistoon.

Vakuuden luovuttaminen

Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toiminimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys.

Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää, että rakennusvalvontaviranomaiselle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu muutoksenhakuviranomaiselta lainvoimaisuustodistus.

Huomattavaa

Aloittamisoikeutta koskevaa lupahakemusta käsitellään aikaisintaan samanaikaisesti rakentamista koskevan lupahakemuksen kanssa.

Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.