



Paikka ja aika:

Lupatunnus:

### 1. RAKENNUSPAIKAN TIEDOT

Kiinteistötunnus: 433 -

Osoite:

### 2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja

Sihteeri:

### 3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

erillinen liite

Puhelin

Paikalla

**rakennuttaja**

**pääsuunnittelija**

ARK-suunnittelija

GEOsuunnittelija

rakenteiden pääsuunnittelija

rakennesuunnittelija

**vastaava työnjohtaja**

rakennusurakoitsija

KVV-suunnittelija

**KVV-työnjohtaja**

KVV-urakoitsija

IV-suunnittelija

IV-työnjohtaja

IV-urakoitsija

sähkösuunnittelija

sähköurakoitsija

### 4. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

4.1 Käytiin läpi **rakennuslupapäätös** ja sen ehdot; ks. luvan päätöspöytäkirja

4.2 Muut ehdot

4.3 Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat asiakirjat:

**työnjohtajailmoitukset**

vastaava työnjohtaja

kvv-työnjohtaja

iv-työnjohtaja

**erityissuunnitelmat**

Geo-suunnitelma

RAK-suunnitelmat

vv-suunnitelma

iv-suunnitelma

Kustakin erityissuunnitelmasta vastaava henkilö huolehtii siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Mikäli erityissuunnitelman on laatinut useampi suunnittelija, näistä yhden tulee olla nimetty tämän erikoisalan kokonaisuudesta vastaavaksi suunnittelijaksi.

### 5. RAKENNUSVAIHEIDEN VASTUUHENKILÖT / TARKASTUSASIAKIRJAT

5.1 Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuunhenkilöinä, suorittavat vastuualueidensa työvaihetarkastukset ja tekevät niistä merkinnät tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjan kopio luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi loppukatselmukseen mennessä.

Vastaava työnjohtaja on tarkastusasiakirjan vastuunhenkilö. Vastaava työnjohtaja pyytää viranomaiskatselmuksia ja ilmoittaa niistä kvv-työnjohtajalle, joka osallistuu lupapäätöksessä määrättyihin katselmuksiin.

5.2 **Käyttö- ja huolto-ohjeen** laadinnan vastuunhenkilö on rakennushankkeeseen ryhtyvä / \_\_\_\_\_

- Rakennustuotetiedot ja **kelpoisuustodistukset** kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.
- Talotoimittajan** tiedot toimittamistaan tuotteista liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen.
- Vastaavat työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa **tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta**.

5.3 Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rekisteröidyn energiatodistuksen laatijan varmennettava kohteen **energiaselvitys**, joka on esitettävä viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

5.4 Pääsuunnittelija vastaa rakennussuunnitelman ja **erityissuunnitelmien yhteensopivuudesta**.

5.5 Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmän työvaihetarkastusten vastuunhenkilö on kvv-työnjohtaja / \_\_\_\_\_

5.6 Muut työvaiheiden vastuunhenkilöt ovat \_\_\_\_\_

## 6. RAKENNUSPAIKKA JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

### 6.1 Rakennusten sijainti ja korkeusasema

- Pääsuunnittelija on varmistanut sijainnin ja korkeusaseman **rakennuspaikalla ennen aloituskokousta**.
- Sijainti ja korkeusasema vahvistetaan **tässä kokouksessa** lupapiirustusten mukaiseksi.
- Korkeusasema varmistetaan erillisessä katselmuksessa, jonka pitävät pääsuunnittelija ja vastaava mestari.
- Korkeusaseman nostolle haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset ja rakennusaikainen muutoslupa.

### 6.2 Muuta huomioitavaa

- työmaakyltti asennetaan / on asennettu rakennuspaikalle.
- Puusto säilytetään / kaadetaan.
- Työmaa aidataan ja kaivannot aidataan tai merkitään muutoin näkyvästi.
- Katualue puhdistetaan viipymättä, jos se likaantuu rakennushankkeen johdosta.
- Pölyn, lian ja rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön estetään.  Työmaa pidetään järjestyksessä.
- Katualueen tilapäisistä **liikennejärjestelyistä** ja katualueen vuokrauksesta sovitaan katualueen haltijan kanssa.
- Rakennustuotteiden **varastointi** ja suojaukset toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusjätteen** määrä pyritään minimoimaan ja syntyvä jäte lajitellaan jos sen määrä on yli 5 t.
- Naapurikiinteistöt katselmoidaan** ennen räjäytys- / paalutustöitä.
- Panostaja jättää **räjäytystyöilmoituksen** poliisille vähintään viikkoa ennen räjäytystöitä.
- Pilaantuneiden maamassojen** käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti.
- Varmistetaan, että pintavedet eivät valu naapuritontin puolelle.  Tontille tehdään tarvittavat painanteet.
- Työmaalla noudatetaan asetusta rakennustyön turvallisuudesta.

## 7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö **voidaan aloittaa**.
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun sitä koskeva **laadunvarmistusselvitys** on hyväksytty.
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun tämän pöytäkirjan **kohdan 4.3 ehdot** on täytetty.
- Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen.
- 

## 8. MUUT ASIAT

## 9. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUJEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä noudatetaan rakennustyössä (MRA 74 § 3. mom.) Aloituskokouspöytäkirja on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaava työnjohtaja ilmoittaa ilman viivytystä rakennusvalvontaviranomaiselle, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetusta menettelystä (RakMK A1).

## 10. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA JAKELU

\_\_\_\_\_ puheenjohtaja

\_\_\_\_\_ sihteeri

\_\_\_\_\_ rakennuttaja

\_\_\_\_\_ vastaava työnjohtaja

**PÖYTÄKIRJAN JAKELU:** rakennushankkeeseen ryhtyvä, rakennusvalvonta, työnjohtajat ja pääsuunnittelijat