

Rakennuskaavan muutos ja laajennus
1:2000

Rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 7-10, 12, 12A, 14-17, 21, osia kortteleista 6, 11, ja 20 sekä niihin liittyvää liikenne-, erityis-, virkistys-, maa- ja metsätalous- sekä rakennuskaavateollisuutta.

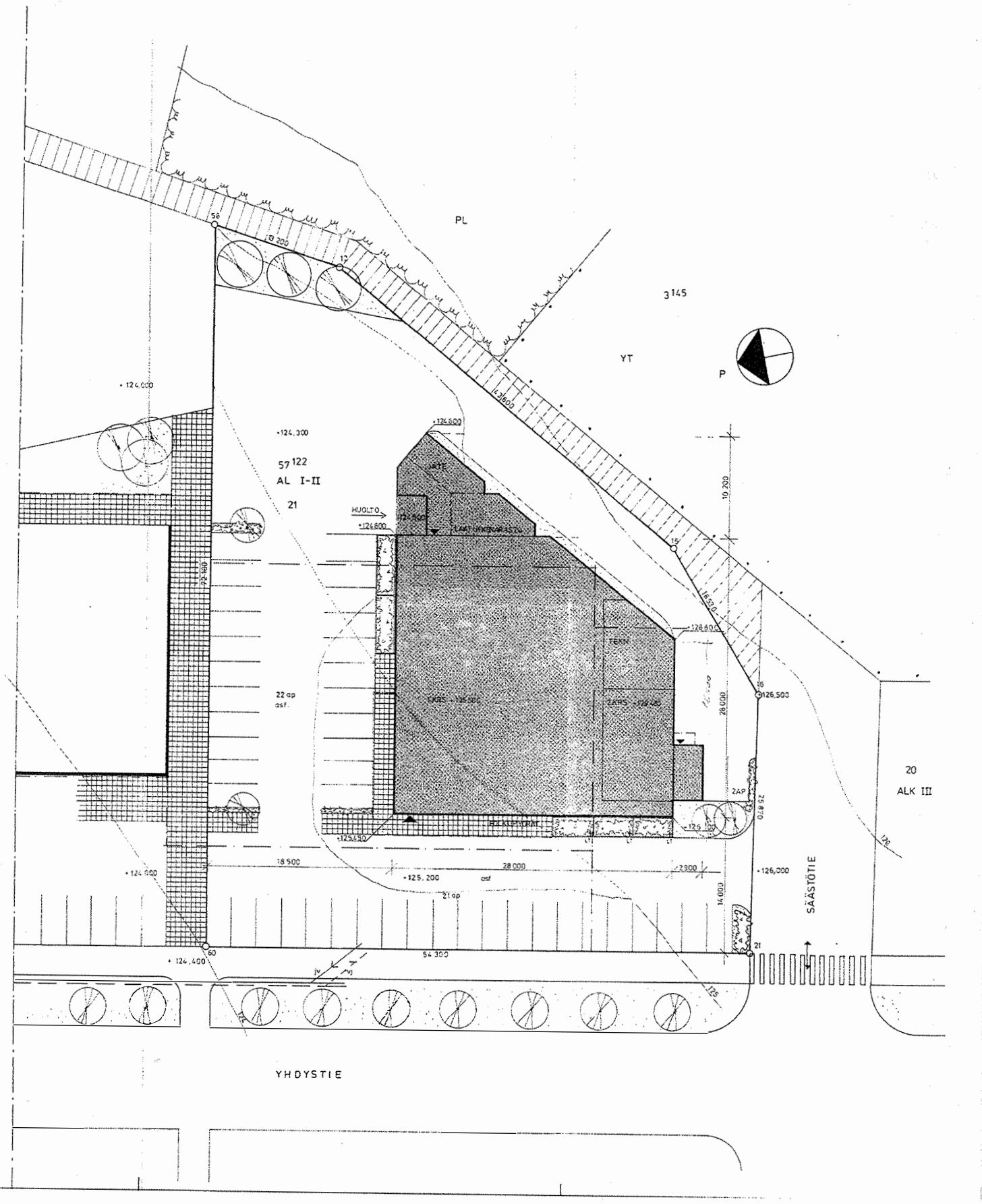
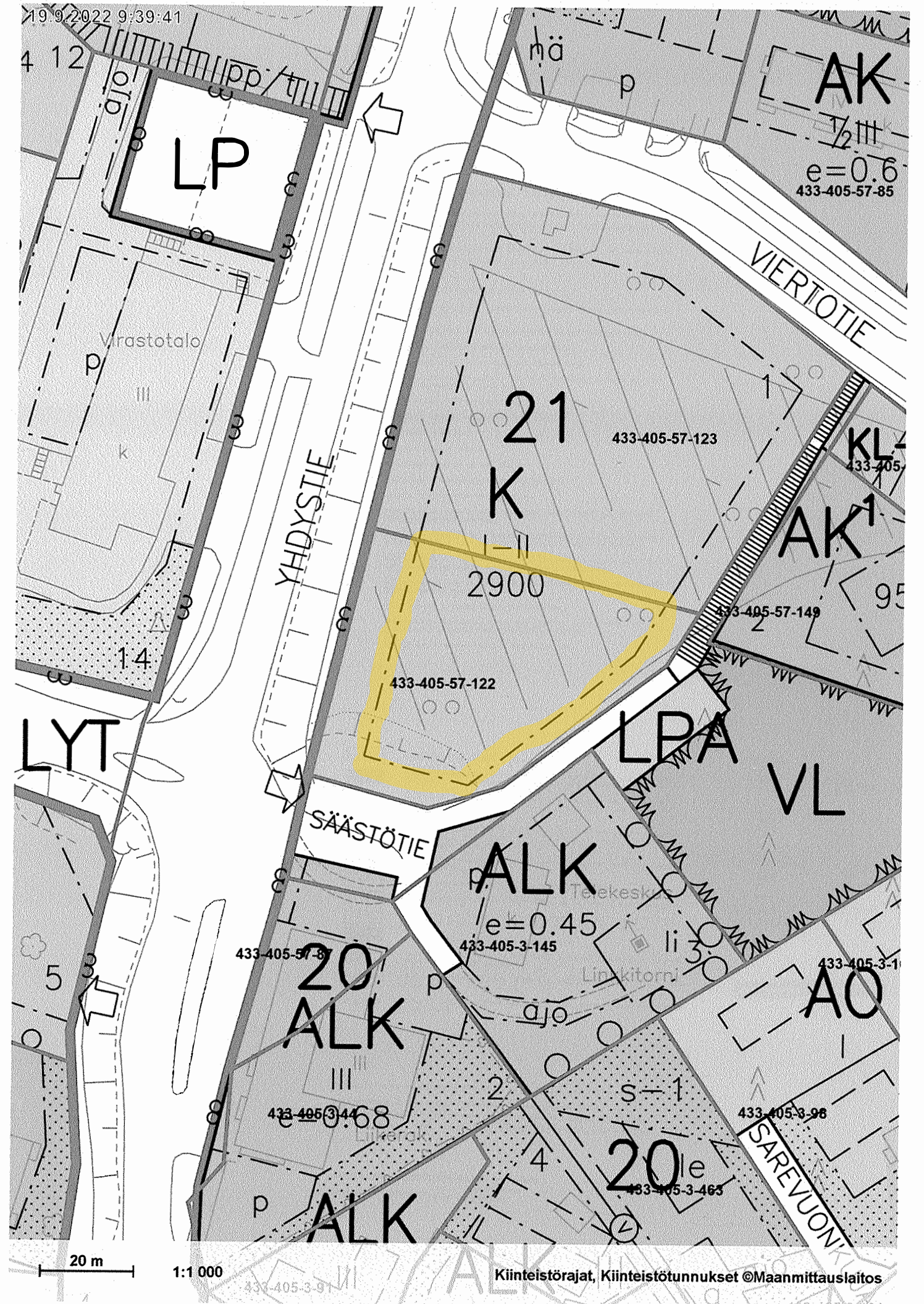
Hämeenlinnassa 31.8.1993 26.10.1993 9.12.1993

Veijo Lievonen dipl.ins.
Anne Ranta-Eskola arkkitehti, SAFA

Tämä rakennuskaava selostuksineen on Lopin kunnanvaltuuston 1/26 päätöksen mukainen.
Kunnansihteerin lupain
Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa
Päätös No.

- Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkeaviin puolelle raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 700 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- KAUKKOKTIE Rakennuskaavatie, toin tai puiston nimi.
- 200 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetriä.
- as 20 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalue sallistua kerrostalasta saadaan käyttää asunhuoneistojen varten.
- 1 apr50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autoaika.
- 1 aptas Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 3/4 Muutokku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosluvun alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ksta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun lasketavaksi tilaksi.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.
- Istutettava puuri.
- Rakennuskaavatie.
- Jätkäkuulle varattu tie.
- Jätkäkuulle ja polkuvyöhykkeelle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Yhteiselle jätkäkuulle varattu alueen osa.
- Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvokilpimän liikimääräinen sijainti.
- Vaara-alue.
- Katuaukko Tori

- Rakennuskaavamerkit ja -määräykset
- AK Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AO Erityispienalojen korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden liitettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TY-1 Ympäristönsuojelun aluetuennon teollisuusrakennusten korttelialue jolle voidaan rakentaa myös liikerakennuksia sekä rakennuspaikan päällystysaluetta tukevia asuntoja.
- YL Lähivirkitysalue.
- LVT Yleinen tie vierähtäalueen. Liityntä järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- W Vesialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja talosten alue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Lopen kunta
Poikkeamispäätöshakemuksen perustelu (kortteli 21, tontti/kiinteistö 57-122, liikekulma, ent. K-market)

Poikkeamista haetaan rakennuskaavan K määräyksestä.
Esitetään että kaavasta poiketaan niin, että K määräyksen Liike- ja toimistorakennusten korttelialueen sijaan käyttötarkoitus olisi
KTY Liike- ja toimistorakennusten ja ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja tuotantotilojen korttelialue.

Perustelut: Tarkoituksena on sijoittaa olemassa olevaan rakennukseen (joka on ollut useita vuosia tyhjiillään) ekologisten muovimukien pesulaitteita. Samalla kuitenkin säilytetään mahdollisuus käyttää osaa rakennuksesta kaupallisessa käytössä, näin elvyttäen Lopin keskustaa.

K.osa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöitä
433-405	57-122		
Rakennustoimenpide	POIKKEUSLUPA	Juoks.no	
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS	1	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
LIIKE KULMA YHDYSTIE 12700 LOPPI	ASEMAPIIRROS	1: 00	
Päiväys, suunnittelijan nimi ja allekirjoitus	Suunniteluala	Muutos	
Arkkitehtitietojen Johan Pfeifer Oy Linnankatu 16 D, 06100 Porvoo	ARK		
Porvoossa, 15.08.2022			