

**LOPEN KUNTA**

Ympäristö ja rakennuslautakunta  
Yhdystie 5  
12700 LOPPI  
puh. (019) 758 6000

**YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS**

Dnro: 268/11.01.00.02/2022

Ymrala 8.11.2022/ § 53, LIITE

---

**ASIA**

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupapäätös, joka koskee pilaantumattomien maiden vastaanottoa ja läjittämistä.

**LUVAN HAKIJA**

Peab Industri  
Karvaamonkuja 2a  
00380 Helsinki

Yhteyshenkilö: Heli Hiltunen  
p. 050 5692052

**OTTAMISALUEEN SIJAINTI- JA KIINTEISTÖTIEDOT**

Lopen kunnan Läyliäisten kylä  
Tila: Saarenmäki RN:o 12:20  
Kiinteistötunnus: 433-406-12-20  
Laitoksen käyntiosoite: Patojantie 344, 12600 LÄYLIÄINEN

Laitoksen yhteyshenkilö: Juha Hokkanen  
p. 0400 354283

**LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Ympäristönsuojelulaki 27 §. Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 2 §:n 1 momentin kohta 12 b.

**LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n 1 momentin kohta 12 b:n perusteella lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jossa tehtävässä Lopen kunnassa toimii ympäristö- ja rakennuslautakunta.

**ASIAN VIREILLE TULO JA TÄYDENNYKSET**

Hakemus on tullut vireille 18.1.2022. Lupahakemusta on täydennetty 22.9.2022.

**TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Alueella on Lopen kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa maa-ainesten murskaukseen (ympäristö- ja rakennuslautakunta 9.11.2011 § 111).

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 mukaan alueelle on osoitettu merkintä EOk 566, kalliokiviainesten ottoalue, Laukkakallio. Alueella ei ole yleiskaavaa, eikä myöskään asemakaavaa.

## **TOIMINNAN SIJAINNATIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ**

Toiminta-alue sijaitsee Lopen kunnan Läyliäisten kylän tilalla Saarenmäki RN:o 12:20. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Aluetta ympäröi havupuuvaltainen metsä ja ympäristö on maa- ja metsätalouskäytössä. Mahlosuon suojelualue sijaitsee suunnitelma-alueen läheisyydessä.

Suunnitelma-alue sijaitsee haja-asutusalueella. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat suunnitelma-alueen kaakkoispuolella kiinteistöillä 433-406-12-15 noin 260 metrin päässä kiinteistörajasta ja kiinteistöillä 433-406-12-14 noin 360 metrin päässä kiinteistörajasta.

## **HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA**

### **Yleiskuvaus toiminnasta**

Suunnitelma-alue on louhittu haluttuun tasoon +106...+110 aiemman maa-ainesluvan mukaisesti, joka on päättynyt vuonna 2015. Jälkihoitotoimenpiteitä ei ole voitu saattaa loppuun alueella sijaitsevien varastokasojen vuoksi. Alueen omat pintamaat eivät myöskään riitä koko alueen jyrkkien seinämien luiskaamiseen.

Alueella otetaan vastaan pilaantumattomia maa-aineeksiä louhoksen jälkihoitoa varten. Maa-aineeksiä luiskataan jyrkät rinteet turvallisiksi. Kiviainesten varastokasojen poistuttua pilaantumattomia maa-aineeksiä voidaan levittää jonkin verran myös louhoksen pohjalle, jotta saadaan hyvä pohja puustolle.

Pilaantumaton maa-ainesjäte on maaperästä kaivettua maa-ainesta, joka on luonnontilaista, tai joka ei sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Maa-aineksen pilaantumattomuus ja pilaantuneisuus määräytyvät periaatteessa näin ollen maa-aineksen luonnontilaisuuden, sen sisältämien haitta-aineiden ja sen käyttö- ja sijoituspaikan herkkyuden perusteella. (YM Muistio 3.7.2015: Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely)

Maita otetaan vastaan vain alueilta, joita ei epäillä pilaantuneiksi. Alueelle ei oteta vastaan maa-aineeksiä sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun vastaavaan toimintaan, ellei niistä ole luotettavia analyysituloksia ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausuntoa. Vastaanotettavat kuormat pääsääntöisesti läjitetään alueelle ilman välivarastointia. Mikäli vastaanotettavissa maissa on hyödyntämiskelpoisia (ja siten myytäväksi soveltuvia) maita, on niitä mahdollista seuloa vastaavilla laitoksilla, mitä käytetään kiviaineksen jalostuksessa.

Vuosittain pilaantumattomia maita otetaan vastaan enintään 40 000 tonnia. Yhteensä maita otetaan vastaan enintään 160 000 tonnia noin 1,6 hehtaarin kokoiselle alueelle.

Nykytilannekartassa (liite 2) on esitetty alue, jossa läjittämistä laajimmillaan tapahtuu. Läjitysalue on korkeimmillaan tasolla +115. Lopputilannekartassa ja leikkauksissa on esitetty tarkemmin maankaatopaikan lopputilanne. Vuosittaiset vastaanottomäärät ovat riippuvaisia lähialueen rakennusurakoista. Maiden vastaanotto toiminnan päätyttyä täyttöalue muotoillaan ja maisemoidaan metsittämällä.

Maamassojen tuontia valvotaan kuormakirjanpidon pohjalta. Vastaanotto tapahtuu alueelle erikseen osoitettuun paikkaan. Maamassasta erotetaan tarvittaessa puuaines sekä isommat kivet. Massat tasoitetaan ja läjitetään alueelle.

### **Melu, pöly ja värinä**

Maiden vastaanotossa melua syntyy kuljetuksista ja läjittämisestä. Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Kuljetuksissa käytetään yleensä tavanomaista kuorma-autokalustoa ja läjittämisen työkoneet ovat vastaavia kuin muussakin maarakentamisessa.

Alueen jyrkät seinämät ehkäisevät pölyn kulkeutumista alueelta. Lisäksi louhosta ympäröi metsäinen alue, joka osaltaan estää melun kulkeutumista. Läjitystoiminnasta aiheutuvat pienemmät melupäästöt mitä esimerkiksi louhinnassa ja murskauksessa. Työkoneiden peruutussummeri on pakollinen turvavaruste työkoneissa ja sen ääni voi kulkeutua kauas.

### **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Pilaantumattomien maiden osalta rakennusurakoiden määrä ja sijainti määrittävät kuljetusmääriä. Kysyntä puolestaan määrittää kiviainesten kuljetuksia alueelta pois.

Alueelle kuljetaan ensin Patojantietä (tienumero 13613), josta eriytyy alueelle kulkeva tie, jota ei ole päällystetty. Työmaateitä kastellaan tarvittaessa, jotta pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi.

### **Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi tehtävät toimet**

Polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Jos polttoainesäiliöt varastoidaan ja kuljetetaan UN-hyväksytyssä kontissa, tapahtuu niiden tankkaus hallitusti kontin sisällä. Säiliöt toimivat sähköpumpulla. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa pakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tarvittaessa tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu.

### **Syntyvät jätteet, niiden ominaisuudet ja määrät sekä käsittely**

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet ja akut varastoidaan omiin jätesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovuttaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Toiminnasta ei muodostu jätevesiä.

Sosiaalitulojen vedet menevät umpisäiliöön tai käytössä on sähkövessa.

### **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta**

Tarvittaessa työmaateiden kastelulla voidaan vähentää ilmaan johtuvia pölypäästöjä. Energiankulutusta tarkkaillaan myös kustannussyistä ja se pyritään minimoimaan käyttämällä parasta saatavilla olevaa tekniikka sekä parhaimmaksi tunnettuja ja koettuja käytäntöjä. Työkoneita ei käytetä turhaan tyhjäkäynnillä.

Maanlajitystoiminnasta aiheutuvat melupäästöt ovat pienempiä kuin louhinnasta ja murskauksesta muodostuvat. Alueella olevat louhintarintaukset estävät osaltaan alueelta kantautuvaa melua.

### **Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön**

Alueella on aiemmin louhittu ja murskattu kiviaineksia, eikä nyt haettavalla maalajitystoiminnalla ole aiemmasta toiminnasta poikkeavia vaikutuksia. Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Alueelta muodostuvilla hiukkaspäästöillä ei myöskään nähdä olevan pysyvää haitallista vaikutusta ihmisiin tai ympäristöön.

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia lähialueiden luonto- tai suojelukohteisiin tai muuhun rakennettuun ympäristöön. Alueella on ollut ympäristöluvan varaista toimintaa jo aiemmin.

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään ja sitä kautta vesistöihin tai pohjaveteen. Toiminta-alue ei sijaitse pohjavesialueella tai sellaisen läheisyydessä. Toiminnan ei arvioida vaikuttavan vesistöihin tai niiden käyttöön.

### **Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä sekä tiedot onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimita ja poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumisesta**

Pilaantumattomien maiden läjittäminen ei aiheuta maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista. Toimintaan liittyvän ympäristöriskin aiheuttaa alueelle sopimattoman maa-aineksen tuonti kuormien mukana. Pilaantuneista maa-aineksista voi liueta haitta-aineita, jotka voivat kulkeutua maaperään tai pinta- ja pohjavesiin. Riskiä torjutaan ottamalla vastaan maita ainoastaan sellaisista kohteista, joiden ei epäillä olevan pilaantuneita.

Maa-ainesten vastaanottoon liittyvä liukusortuman riski pienenee massojen tiivistyessä läjittämisen yhteydessä.

Riski öljyn pääsemisestä maaperään on olemassa. Alueella säilytetään imeytysainetta ja pressu, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla.

Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

## Toiminnan ja sen päästöjen tarkkailu

Toimintaa tarkkaillaan mm. turvallisuustarkastuksilla. Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan.

Alueella on tarkkailtu pohjaveden pinnankorkeutta. Pohjaveden laatua on tarkkailtu vuoteen 2019 saakka. Toiminnan uudelleen käynnistyessä voidaan pohjaveden laaduntarkkailu aloittaa uudelleen. Alueella tehdään aiemman luvan lupamääräysten 2 ja 5 mukaiset melu- ja pölymittaukset toiminnan käynnistyessä.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti kuuluttamalla Lopen lehdessä 23.6.2022 ja Aamuposti Viikko -lehdessä 22.6.2022. Lupahakemus on ollut yleisesti nähtävillä liitteineen 14.6. – 1.8.2022 välisen ajan Lopen kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.loppi.fi](http://www.loppi.fi)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on varannut ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Asianosaisille (24 kpl) toimitettu ilmoituskirje hakemuksesta ja sen nähtävilläolosta on postitettu 5.7.2022.

### Lausunnot, muistutukset, mielipiteet ja vastineet

Hakemuksesta on pyydetty lausunto 22.6.2022 Hämeen ELY-keskukselta.

Hämeen ELY-keskus toteaa 24.8.2022 saapuneessa lausunnossaan seuraavaa:

*Peab Industri Oy maankaatopaikan ympäristölupahakemuksen yleiset kommentit:*

- *Maa-ainestäytön tiivistämistä alueelle ja penkkojen sortumisen ehkäisyä ei ole kuvattu lainkaan (tehdäänkö täyttö esim. pengertäyttönä ja kuinka paksuina kerroksina yms.? Penkereet tulisi tiivistää maksimissaan metrin paksuisina kerroksina. Huonolaatuisimpia (mm. hienojakoisia maita) ei tule sijoittaa sellaisenaan pitkiin luiskiin.*
- *Lupamääräyksiin kannattaa laittaa minkä tasoista puhdasta maa-ainesta saa ottaa vastaan, kynnsarvon vai alemman ohjearvon alittavaa maa-ainesta.*
- *Maanvastaanoton tulee olla hallittua ja vastaavalla hoitajalla tiedossa mitä maata ollaan tuomassa alueelle.*
- *Miten maa-ainesten puhtautta voidaan valvoa, jos valvonta tapahtuu jälkeinpäin kuormakirjanpidon pohjalta? Eli valvonnasta ja kuormien vastaanotosta lupamääräyksiin tarkemmin.*
- *Alueelle tulee olla suljettava portti ja kyltti, jossa maankaatopaikan vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot yms.*
- *Toiminnan aiheuttamista liikennemääristä tulee esittää vaihteluväli.*
- *Asemakuvassa korkeimmaksi täyttökorkeudeksi esitetään +115. Leikkauksesta B-B nähdään, että täyttö kohoaa yli tason +120. Onko kaavassa maksimitäyttötaso tuo +115 vai mistähän se tulee?*
- *Lähin asutus sijaitsee 260 m etäisyydellä, joten meluselvitys lienee tehty jo louhintavaiheessa. Naapuruuksuhdelain mukaisen meluhaitan osalta toiminta-ajan*

*rajaamista tulisi miettiä. Lupahakemuksessa esitetty aukioloajaksi klo 6-22.*

*- Minkälaista tilannetta tarkoitetaan kohdassa 17. seuraavalla lauseella: ”Tarvittaessa tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoilta korotettu.”? Tämä tulisi tarkentaa lupahakemuksessa.*

#### *Vieraslajit*

*- Maankaatopaikoille haitallista vieraslajikasvia sisältävää maata ei tulisi toimittaa vaan pitäisi ottaa kasvit maa-aineksesta ensin erilleen.*

*- Kuormien valvonnan on tapahduttava jo lähtöpäässä, eli kuorman lähettäjän on tiedettävä, mitä kuorma sisältää. Mikäli on tiedossa, että maa-aines sisältää vieraslajeja, kuormat tulee ohjata niitä vastaanottaville maankaatopaikoille (esim. NCC:n Okkola Mäntsälässä tai HSY:n Ämmässuo Espoossa).*

*- Lähtökohtaisesti mitään kasvijätettä ei voida maankaatopaikalle sijoittaa. Liiallinen humus maa-aineksessa ei myöskään ole hyvä täytön tiiveyttä ajatellen.*

*- Luvan saajan on huomioitava maa-ainesten vastaanotto- ja läjitystoiminnassaan laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) sekä valtioneuvoston asetus kansallisesti merkityksellisistä haitallisista vieraslajeista (1725/2015).*

*- Luvan hakijaa tulee velvoittaa tekemään suunnitelma vieraslajien seuraamiseksi ja torjuntatoimenpiteiksi, mikäli niitä maankaatopaikalla havaitaan. Käytännössä vieraskasvilajien hävitys tapahtuu niittämällä tai peittämällä ne riittävän paksulla maakerroksella.*

*- Maanvastaanottoiminnassa haitallisimpia vieraslajeja ovat espanjansiruetana sekä vieraskasvilajit.*

Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä.

Nähtävilläoloaikana hakemuksesta ei jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastineensa hakemuksesta annettuun lausuntoon. Hakija on täydentänyt ottamissuunnitelmaa vastaamaan lausunnossa esitettyihin huomioihin:

*Alueen täyttö tehdään kerroksittain pääasiassa päätypenkkana, siten ettei alueelle muodostu vaarallisen korkeita pudotuksia. Luiskat muotoillaan jyrkimmillään kaltevuuteen 1:2, koska maa-ainesten laadussa on vaihtelua, voidaan käyttää myös loivempaa luiskausta, tällä varmistetaan, ettei alueelle muodostu sortumia. Maa-ainesten vastaanottoon liittyvä liukusortuman riski pienenee massojen tiivistyessä läjittämisen yhteydessä. Aluetta rajataan tarvittavilta osin aidoin tai lippusiimoin sekä varoitustauluilla.*

*Tuo +115 on siis pohjantason täyttökorkeus. Rintaukset kohoavat luontaisesti yli +115, joten myös luiskatäyttö nousee osin tuon +115 yli.*

*Raskaan liikenteen käyntejä on keskimäärin 5-10 vuorokaudessa.*

*Kohta 17 on muotoiltu huonosti. Tukitoiminta-alue toteutetaan muraus-asetuksen 9 §:n mukaisesti.*

*Maa-ainesten puhtauden varmistamiseksi teemme sopimuksen vain yhden kuljetusyrityksen/kuljettajan kanssa, jotta voimme varmistaa millaisia maa-aineksia ja mistä*

*maa-aineksia tuodaan. Maa-aineksia ei oteta vastaan kenen tahansa kuljettamana.*

## **ASIAN RATKAISU**

Lopen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ympäristö- ja rakennuslautakunta on tutkinut asian ja päättää myöntää Peab Industri Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan pilaantumattomien maa-ainesten vastaanottamiseen ja läjittämiseen tilalla Saarenmäki RN:o 12:20 Läyliäisten kylässä (kiinteistötunnus 433-406-12-20) täyttösuunnitelman mukaisesti ja seuraavia lupamääräyksiä noudattaen.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

### **Toiminta**

1. Toimenpidealueella saa vastaanottaa ja läjittää vuosittain korkeintaan 40 000 tonnia pilaantumattomia ylijäämämaita (jäteluokka 17 05 04) ja alueen enimmäistäyttömäärä ei saa ylittää 160 000 tonnia eikä läjitys ei saa ylittää tasoa +120. Reunaluiskat tulee muotoilla korkeudeltaan ja kaltevuudeltaan ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin sopiviksi pystyleikkaukseltaan S:n muotoisiksi siten, että luiskakaltevuus on 1:3 tai loivempi. Penkereet tulee tiivistää maksimissaan metrin paksuisina kerroksina. Ylijäämämaiden sijoittamisessa on noudatettava läjityksen yleissuunnitelmassa esitettyjä periaatteita ja täyttökorkeuksia. Läjitystä ei saa ulottaa muille alueille kuin liitekartassa merkitylle läjitysalueen rajan sisäpuolelle. (YSL 16-17, 52 ja 58 §, YSA 2 §, JäteL 12 §)

### **Lupamääräykset pilaantumisen ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi**

2. Läjitystoimintaa ja siihen liittyviä työvaiheita saa suorittaa maanantaisin klo 7.00 – 22.00, tiistaista torstaihin klo 6.00 – 22.00, ja perjantaisin klo 6.00 – 18.00. Arkipyhien aattona toiminta lopetettava klo 18.00 mennessä. Toiminta on kiellettyä viikonvaihteessa ja arkipyhinä. (YSL 52 §, NaapL 17-18 §).

3. Toimenpidealueella tapahtuva toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Ympäristön siisteyttä on valvottava. Pölyämisen estämiseksi ajoteitä ja läjitettäviä ylijäämämaita on kasteltava tarvittaessa. Kaikissa työvaiheissa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatettava ympäristön kannalta parasta käytäntöä. (YSL 52 § ja 53 §, JäteL 13 §, NaapL 17-18 §).

4. Läjitetävien ylijäämämaiden puhtaus (pilaantumattomuus) on jätteen haltijan tai kuljetuksesta vastaavan tahon vastuulla. Ylijäämämaita saa tuoda toimenpidealueelle vain kohteista, jotka ovat luonnontilaisia tai sen kaltaisia tai, joissa ei ole ollut maaperää pilaavaa toimintaa. Näytteenotto tulee suorittaa maihin, jolla on potentiaalisesti ollut maaperää pilaavaa toimintaa tai maa-ainesta epäillään muuten pilaantuneeksi. Maa-aineksen sisältämien haitta-ainesten pitoisuuksien tulee alittaa PIMA-asetuksessa säädetyt alemmat ohjearvot. (YSL 6 ja 52, §, JäteL 120 §, VNa 214/2007)

5. Alueelle ei saa levitä pintamaan mukana haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia, jättiputkia, jättipalsamia tai espanjansiruetanoita. Tämän vuoksi alueelle ei tule toimittaa haitallisia vieraslajeja tai niiden siemeniä tai munia sisältävää maata. Kuormien valvonnan on tapahduttava jo lähtöpäässä, eli kuorman lähettäjän on tiedettävä, mitä kuorma sisältää. Mikäli on tiedossa, että maa-aines sisältää vieraslajeja, kuorma tulee ohjata asianmukaiselle maankaatopaikalle. Lähtökohtaisesti mitään kasvijätettä ei voida sijoittaa alueelle.

Vuosittain kesäaikaan on tarkastettava alueen ympäristö, johon maa-aineksia on tuotu muualta, mahdollisten haitallisten vieraslajien leviämisen havaitsemiseksi. Haitalliset vieraslajit on poistettava asianmukaisesti ja hävitettävä. Tarkkailua on jatkettava viiden (5) vuoden ajan läjityksen valmistumisen jälkeen. (Vieraslajilaki 3 §, 4 § ja 5 §)

6. Mikäli toimenpidealueelle päätyy muita kuin pilaantumattomia ylijäämämaita tai jätteitä on ne välittömästi toimitettava sellaiseen vastaanottoon tai laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maita tai jätteitä tai ne on palautettava jätteen haltijalle. Pilaantunutta maa-ainekuormaa ei saa välivarastoida alueelle. (YLS 16 §, JäteL 8 § ja 13 §.)

7. Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta öljytuotteiden käsittelyssä. Mikäli koneita säilytetään alueella, tulee ne säilyttää läjitysalueen ulkopuolella ja säilytyspaikan alustan tulee olla vettä läpäisemätön. Koneiden huolto, korjaus ja pitkäaikainen säilyttäminen on alueella kiellettyä, ellei läjitysalueen ulkopuolelle erikseen rakenneta katettua, tiivispohjaista huoltorakennusta, jonka tulee olla valvontaviranomaisen hyväksymä. Tälle ns. tukitoiminta-alueelle mahdollisesti kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueella ei ole mahdollista.

Mikäli alueella käytetään polttomoottorikäyttöistä seulaa, on sen toiminta- ja säilytyspaikan maaperä suojattava.

Öljytuotteita ei saa alueella varastoida muuten kuin työkoneita varten. Varastot on varustettava katetulla suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään varastoitavien tuotteiden enimmäismäärä. Vaihtoehtoisesti öljytuotteet voidaan varastoida suojaustasoltaan edellisen kaltaisissa varastoissa, esimerkiksi kaksoisvaippasäiliöissä. Polttoaineiden jakelu työkoneisiin tulee suorittaa kiinteällä pumpulla ja ylivuodonestolaitteella varustetusta säiliöstä. Tankkauspaikan alustan tulee olla vettä läpäisemätön ja se tulee pitää puhtaana imeyttämällä mahdolliset polttoaineroiskeet välittömästi ja poistamalla tankkauspaikalle kulkeutuneet roskat pois alustalta. Maa-ainesten kuljettamiseen käytettävien kuorma-autojen tankkaaminen ottamisalueella on kiellettyä.

Öljyvahingon torjuntaan on varustauduttava riittävästi varaamalla alueelle ja työkoneisiin öljyntorjuntaviranomaisen riittäväksi katsoma määrä öljyntorjuntamateriaaleja, esimerkiksi turvepakkauksia. Mahdollisesta vahingosta on välittömästi ilmoitettava Kanta-Hämeen pelastuslaitokselle ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSL 7 §, 15 §, 16 §, 17 §, 52 § ja 134 §)

8. Hakijan tulee tiedottaa etukäteen erityisen meluavista ja pölyävistä työvaiheista alueen maanomistajille ja asukkaille. (YSL 52 §, NaapL 17 §)



9. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaita haittaavaa merkittävää meluhaittaa. Mikäli mahdollisten valitusten tai suoritettujen melumittausten perusteella ilmenee, että toiminnasta aiheutuu erityisen häiritsevää melua lähialueiden asukkaille, ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa työaikaa rajoittavia määräyksiä, ellei meluhaittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään. (YSL 6- 8, 49, 52 ja 62 §, VNp 993/1992)

### **Tarkkailu ja valvontamääräykset**

10. Toimenpidealueelle on nimettävä asianmukaisen pätevyyden omaava vastaava hoitaja, jonka vastuulla on maa-ainesten vastaanotto, läjitysalueen hoito ja tarkkailu. Tiedot toimenpidealueen hoitajasta on toimitettava ympäristönsuojelutoimistolle ennen toiminnan aloittamista. (JL 141 §)

11. Toimenpidealueelle tulevista ylijäämämaista on pidettävä kirjaa, josta ilmenee maa-ainesten paino, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja. Lisäksi on pidettävä kirjaa poikkeuksellisista tilanteista. Kirjanpito on säilytettävä kahdeksan vuotta. (YSL 62 §, JäteL 118, 119 §, JäteA 22 §)

12. Alueella tulee jatkaa pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailua vanhan maa-ainesluvan (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 25.9.2013 § 83) mukaisesti. (YSL 62 §)

13. Läjitystoiminnasta on annettava ympäristönsuojelutoimistolle vuosittain yhteenvetoraportti, josta on käytävä ilmi seuraavat tiedot:

- Toimenpidealueelle läjitettyjen ylijäämämaiden syntypaikat, määrät, laatu ja sijoituspaikat
- Läjitysalueella havaitut toiminnan häiriöt ja muut poikkeukselliset tilanteet, jotka ovat lisänneet päästöjä ympäristöön tai joista on voinut aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle.

Yhteenvetoraportti tulee toimittaa vuosittain helmikuun loppuun mennessä Lopen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 62 §, YSA 15 §)

### **Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet**

14. Luvanhaltijan on viivytyksettä pelastuslaitoksen lisäksi ilmoitettava Lopen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle onnettomuuksista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa tai haittaa terveydelle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi. (YSL 7 §, 14-17 §, 52 §, 123 §, 134 §)

### **Toiminnan lopettaminen**

15. Hiekkakerroksen päälle on levitettävä noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Muualta tuodun aineksen puhtaus ja muut ominaisuudet on selvitettävä ennen niiden käyttämistä alueella. Luiskat ja pohjatasot tulee metsittää maisemakuvaan ja maaperään sopivilla puulajien taimilla. (YSL 52 § ja 94 §, MaL 11§, MaA 7 - 8 §)

16. Alueelle ei saa toiminnan jälkeen jäädä romuja, jätteitä, eikä työkoneita. (JäteL 72 §)

17. Kun täyttötoiminta on loppunut ja enimmäistäyttömäärä ja –korkeus saavutettu on toiminnanharjoittajan tehtävä ilmoitus Lopen ympäristönsuojeluviranomaiselle (YSL 29, 52, 62, 94 ja 170 §)

## Vakuus

18. Vakuutena käytetään vanhan maa-ainesluvan (Ympäristö- ja rakennuslautakunta 25.9.2013 § 83) vakuutta, koska haettava lupa liittyy maa-ainesalueen jälkihoitotoimenpiteisiin.

~~~~~

## LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

### Lupaharkinnan perusteet

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

### Yksityiskohtaiset perustelut

Lupamääräys 1: Määräyksellä säädetään toimenpidealueelle sijoitettavan maa-aineksen määrästä ja lajista sekä maa-aineslain 11 §:n mukaista määräystä, joilla ohjataan ottoalueen jälkihoitoa maa-aineslain tarkoittamalla tavalla. Läjitysalueen maantäytön kokonaismäärä on asetettu hakemuksen mukaisesti.

Lupamääräys 2: Läjitystoiminnalle annetuilla päivittäisillä toiminta-ajoilla pyritään vähentämään lähiasutukselle koituvaa meluhaittaa.

Lupamääräys 3: Toimintaa koskeva yleismääräys on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 4, 5 ja 6: Määräykset on annettu läjitettävien maa-ainesten pilaantumattomuuden varmistamiseksi, asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 7: Polttoaineet ja vaaralliset jätteet on varastoitava siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysmateriaalia. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa voidaan polttonesteen leviäminen ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä sitä siihen tarkoitukseen suunniteltuun materiaaliin.

Lupamääräys 8: Toiminnan mahdollisesti aiheuttamasta melu- ja pölyhaitasta tulee

tiedottaa etukäteen alueen maanomistajille ja asukkaille, kohtuuttoman rasituksen ennaltaehkäisemiseksi.

Lupamääräys 9: Meluntorjuntaa koskeva määräys on annettu läjitystoiminnasta aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Ympäristönsuojeluviranomaisella on mahdollisuus tarvittaessa antaa lisämääräyksiä, mikäli toiminta tai olosuhteet sitä edellyttävät

Lupamääräys 10 - 13: Tarkkailu- ja valvontamääräykset on annettu toiminnan vaikutusten seuraamiseksi ja lupapäätöksen valvonnan kannalta tarpeellisten tietojen saamiseksi.

Lupamääräys 14: Ympäristön kannalta merkittäviä päästöjä voi aiheutua onnettomuus- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa. Määräykset häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautumisesta sekä ilmoitus- ja toiminta-velvoitteesta on annettu päästöjen minimoimiseksi, välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmentamiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi.

Lupamääräys 15 – 17: Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista.

Lupamääräys 18: Ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on lisäksi asetettava toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioon ottaen riittävä vakuus tai esitettävä muu vastaava järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi.

### **Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen**

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Luvanhakija on hakenut toiminnan aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta seuraavin perustein:

- Alueen jälkihoitovakuudet riittävät alueen palauttamiseen jälkihoitotilaan missä tilanteessa hyvänsä, joten todellista ympäristön tai pohjaveden pilaantumiseriskä ei ole.
- Ottotoiminta on jatkoa olemassa olevalle toiminnalle ja luvitettavana on jo aiemmin luvitettu alue.

Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle on muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain mukainen perusteltu syy. Kyseessä on avoinna oleva ottoalue, joka on jo aikaisemmin luvitettu eikä toiminta edelliseen verrattuna merkittävästi muutu. Tämän

lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Luonnonsuojelulaki (1096/1996)

Jätelaki (646/2011)

Jäteasetus (978/2021)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

### **Luvan voimassaolo**

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2032 asti.

### **Ympäristölupamaksu**

Lopen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 13 §:n mukaisesti lupamaksusta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Edellä esitetyn perusteella Lopen ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää tämän päätöksen osalta taksan 3 §:ssä mainitun, taksan liitteenä 1 olevan taulukon kohdan 12.2 mukaisesti lupamaksuksi 3.760 €.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen ja siitä määrättyyn maksuun haetaan muutosta valittamalla YSL 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valituskirjelmä on liitteineen toimitettava hallinto-oikeudelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa ympäristölautakunnan päätöksen antopäivästä eli viimeistään 15.12.2022.

Valitusoikeus tähän päätökseen on ympäristönsuojelulain 191 §:n mukaisesti:

- luvanhakijalla;
- asianosaisella;
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;

- toiminnan sijaintikunnalla tai muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on kokouspöytäkirjan liitteenä.

### **Päätöksen julkipano**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Antopäivä on 15.11.2022.