

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Tekninen johtaja Tapio Jokela

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



KL

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

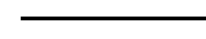


LPA

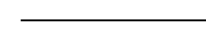
Autopaikkojen korttelialue.



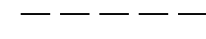
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

16

Korttelin numero.

11

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

YHDYSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

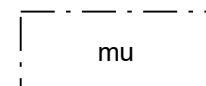
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

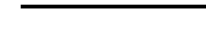
e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



mu

Muuntaja.



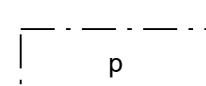
Katu/asemakaavatie.



Jalankululle varattu katu/tie.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.



p

Pysäköimispaikka.

(16/11,14)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu vedenhankintakäyttöön soveltuvaan 2- luokan pohjavesialueeseen (Loppi kk, 0443301 A). Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §).

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä yksityiskohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

LOPPI

Kirkonkylä

S-MARKETIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 16 tonttia 11 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue K) ja tonttia 12 (erillispientalojen korttelialue AO), osaa tontista 14 (yleisten rakennusten korttelialue Y), osaa moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueesta AM sekä yleistä pysäköintialuetta (LP) ja yleisen tien aluetta vierialueineen (LYT).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 16 tontti 11 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL), tontti 12 (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL) ja tontti 15 (autopaikkojen korttelialue LPA) sekä katualuetta/asemakaavateitä.

HÄMEENLINNASSA 9.2.2023

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS ON LOPEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . . .202 § . . .

VOIMAANTULO . . .202 . . .