








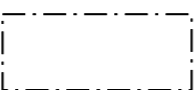

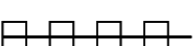
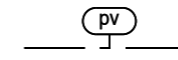


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|---|---|
|  | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
|  | Suojaviheralue.
Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia, rakennuksia eikä muita rakennelmia, lukuun ottamatta tarvittavia suoja-aitoja. Alueelle voidaan sijoittaa huleveden hidastamiseen tarvittavia ojia ja kosteikkoja. Hulevesien hallinnalle ei saa aiheuttaa vaaraa maantien kuivatukselle eikä vesimäärä maantien alaisiin rumpuihin saa kasvaa nykytilanteesta. |
|  | Lähivirkistysalue.
Alueelle voidaan sijoittaa huleveden hidastamiseen tarvittavia kosteikkoja. Alueelle voidaan varastoida tämän kaava-alueen maan muokkauksesta ja rakentamisesta syntyviä puhtaita täyttömaita pohjavesi- ja maisemalliset seikat huomioiden. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kunnanosan/kunnan raja. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
| LOPPI | Kunnan nimi. |
| 157 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin numero. |
| SILMÄN | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.50 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
|  | Rakennusala. |
|  | Katu. |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Kaikki pohjavedelle vaaralliset aineet on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katokselliseen esimerkiksi polyeteenistä valmistettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkastettavissa säännöllisesti. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, ettei mitään jätevesiä pääse maaperään. Tonttivilmät tulee rakentaa siten, että niiden tiiveys on helposti tarkastettavissa. Rakentaminen, ojitukset ja maan muokkaaminen ja kaivaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laadulle muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen yhteydessä ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Maata kaivettaessa alin kaivutaso ei saa olla 2 m lähempänä ylintä pohjaveden pintaa. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja. Täyttöjä tehtäessä on täyttöaineiden oltava täyttöön soveltuvia puhtaita, kiviperäisiä maa-aineksia. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Yleiset määräykset:

- Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.
 - Tonttijako on ohjeellinen.
 - Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita.
 - Alueella saa sijoittaa yhden ympäröivästä maanpinnasta mitattuna enintään 50 metriä korkean mainostornin.
 - Tonteille tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevedet pyritään imeyttämään ja viivyttämään tonteilla ja ohjaamaan avo-ojissa hulevesien viivytys- ja varastointialtaaseen. Imeytysrakenteisiin tai ojiin johdettavat hulevesivilmät on varustettava sulkuventtiileillä, jotka voidaan sulkea onnettomuustilanteissa. Kohteissa, joissa ympäristölle vaarallisten kemikaalien teollinen käsittely ja varastointi on merkittävää ja niiden sekoittuminen sammutusvesiin onnettomuustilanteissa on mahdollista, tulee tämän estäminen huomioida hulevesisuunnitelmassa.
 - Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet tulee päällystää vettäläpäisemättömillä pinnoitteilla. Lastausalueiden hulevedet tulee käsitellä haitattomiksi johtamalla ne öljynerottimen kautta imeytysrakenteisiin tai avo-ojiin.
 - Alueelta viemäriin johdettavien jätevesien laatu ei saa aiheuttaa haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle eikä viemäriverkostolle. Alueelle sijoittuvien yritysten tulee tarvittaessa selvittää ennen liittymissopimusta viemäriin johdettavien jätevesien laatu ja tarve riskiselvitysten laatimiseen.
 - Rakennusten julkisivuihin ja katoille voidaan asentaa aurinkopaneeleita tai -keräimiä.
 - Tontit tulee rakentaa ja massoitella siten, etteivät piha-alueet avaudu kantatien 54 suuntaan. Kantatien 54 puoleisten rakennusten julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota melusuojausten ja tielle avautuvien näkymien suhteen. Alueen ulkovaalaus sekä rakennusten julkisivuvaalaus on toteutettava siten, ettei se aiheuta haittaa kantatien 54 liikenteelle.
 - Alueelle rakennettaessa tulee rakenteiden sijoittamisella huomioida koneiden ja laitteiden sekä lastausäänien aiheuttaman melun torjunta lähimpiin asuinrakennuksiin nähden.
 - Tontin rakennuslalle rakennetusta kerrosalasta saadaan rakentaa 5 % tontin pääkäyttö-tarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, kuitenkin enintään 200 k-m².
- Tonteille edellytetään rakennettavaksi autopaikkoja seuraavasti:
- 1 ap/teollisuus- tai myymälätilojen 100 k-m²
 - 1 ap/varastotilojen 150 k-m²

LOPEN KUNTA



SILMÄNKANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 156 ja 157 sekä niihin liittyviä suojaviher- lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 157 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyviä suojaviher- ja lähivirkistysalueita.

Laatimisvaiheen kuuleminen 12.10.-11.11.2021
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 3.5.-2.6.2022

Kunnanhallitus 5.9.2022 (§ 182)
Kunnanvaltuusto 26.9.2022 (§ 53)
Voimaantulo 29.11.2022

Tampereella 20.4.2022, TARK. 1.8.2022
Sweco



Maritta Heinilä
Arkkitehti, YKS-506

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija
Ins. (AMK)