

HONKARINTEEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖLLE 433-405-21-40

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja tarvittavine apu- ja varastotiloineen enintään 1080 kem2. Loma-asuntoja saa olla enintään 9 kpl. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 kem2.

Loma-asuntojen lisäksi saa rakentaa enintään 120 kem2 yhteiskäyttötilaa, jota voi käyttää esimerkiksi monitoimitilana, vierasmajana, saunana ja talousrakennuksena.

Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 kem2. Sen saa rakentaa rakennusalasta riippumatta vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattuna rakennuksen tai katetun kuistin tai terassin rannan puoleisesta reunasta.

Olemassa olevia rakennuksia saa perusparantaa ja kunnostaa rakennusalasta riippumatta.

— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

1234 Rakennusoikeus kerrosaneliömetreinä.

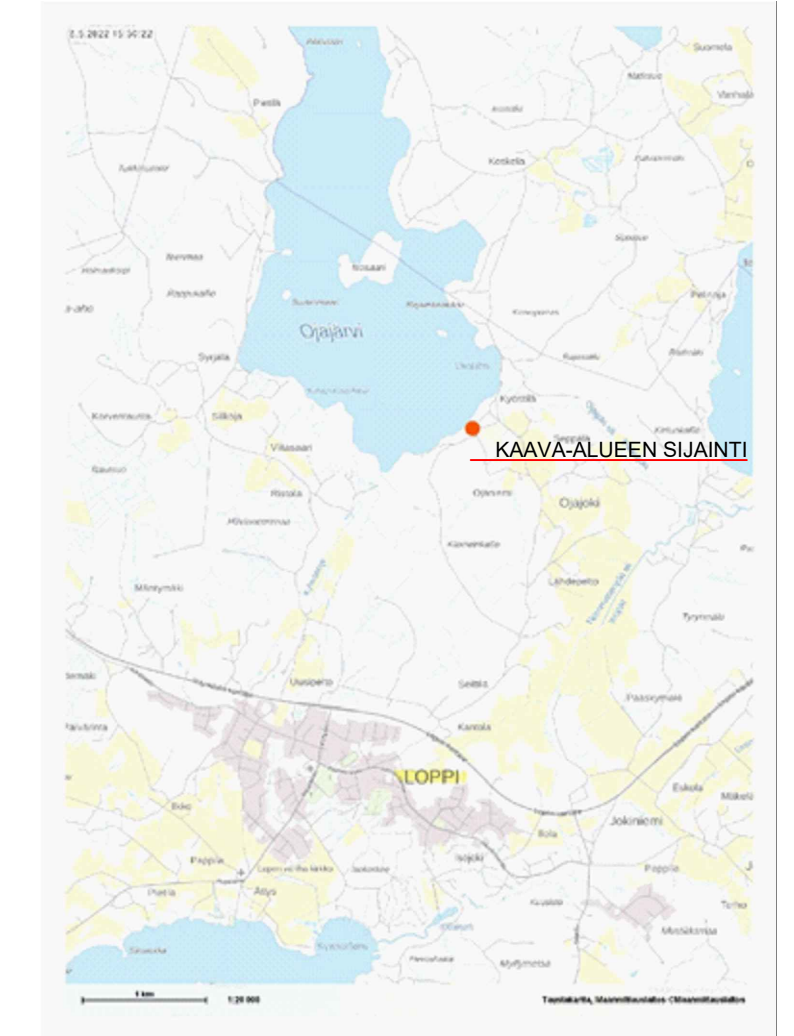
1/2 k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi alaksi.

□ Rakennusala.

— · · · — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Vesi- ja jätehuolto sekä kierrätys tulee järjestää kunnan viranomaisten määräysten ja ohjeiden mukaisesti.



Pohjakartta täyttää MRL 54a§:n vaatimukset.
24.4.2023 Werner Franzen, Maankäyttöpäällikkö.

Tämä kaavakartta on Lopen kunnanvaltuuston päätöksen

.....§..... mukainen. Pöytäkirjanpitäjä

K.osa/Kylä 405	Kortteli/Tila 405	Tontti/Rno	Viranomaisten arkistointimerkintäjä varten
Rakennustoimenpide RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Rakennuskohteen nimi ja osoite HONKARINNE		Piirustuslaji RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS
Suunnittelijan nimi Artlab Arkkitehdit Oy Matti Liukkonen Tilanhoidtajankaari 30 B 24 00790 HELSINKI puh. 040 5492388 email: matti@artlabark.fi		Mittakaavat RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA/2000	
Päiväys Helsingissä	24.4.2023	Allekirjoitus <i>Matti Liukkonen</i>	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero KAAV 0002