

Ybt

vesijättöä

Kaartjärvi

VL-1/yk

VV-1/yk

VL-2/yk

VL-2

EN/u

RM-1

VL-2

RA-1

RA-2

RA-1

RA

RA-1



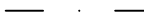



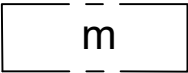

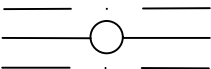

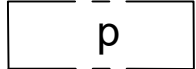
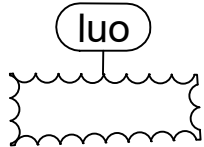
Laakasalontie

Laakasalontie

Salo

ari

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Laakasalontie	Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetun tiealueen nimi.
1234	Rakennusoikeus neliömetreinä
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi alaksi.
	Istutettava alueen osa.
ajo/h+t	Ajoyhteys, jolla huoltoajo ja ajo tonteille on sallittu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Rakennusala
	Pysäköimispaikka
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on käytössä maankäyttö- ja rakennuslain 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

**RM-1****Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**

Korttelialueelle saa rakentaa erilaisia, enintään 1½-kerroksisia (lu½) majoitusrakennuksia ja muita matkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä sijoittaa asuntovaunu- ja telttapaikkoja.

Majoitus- ja huoltorakennuksia saa rakentaa yhteensä enintään 2500 kem<sup>2</sup>, ja muita matkailua palvelevia yhteistila- ja liikerakennuksia enintään 600 kem<sup>2</sup>.

Korttelialueella saa olla enintään 124 asuntovaunupaikkaa. Majoitustilojen rakentaminen vähentää asuntovaunupaikkojen suurinta sallittua lukumäärää yhdellä (1) jokaista korttelialueelle rakennettavaa 25 kem<sup>2</sup> kohti.

Rakennuspaikoille, jotka ovat kooltaan enintään 750 m<sup>2</sup> saa rakentaa enintään 100 kem<sup>2</sup> asuinrakennuksen varasto- ja taloustiloihin.

Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 12 metriä.

Korttelialue voidaan aidata enintään 150 cm korkealla, maaseutumaiseen ympäristöön sopivalla puu- tai pensasaidalla.

Korttelialueen pinta-alasta vähintään 10% tulee säilyttää korttelialueiden RM-1 ja RA-1/7 yhteiskäytössä yhtenäisenä, luonnontilaisena tai istutettuna viher-, puutarha- ja puistoalueena.

Korttelialueelle saa rakentaa rakenteita uusiutuvan energian tuotantoa, kuten aurinpaneleita ja maalämpöä sekä niihin tarvittavia teknisiä huoltotiloja varten niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua.

**RA-1/7****Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen ja tarpeellisia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 160 kem<sup>2</sup>.

**VL-2****Lähivirkistysalue.**

Alue on tarkoitettu häiriöitä aiheuttamattomaan virkistykseen ja ulkoiluun.

**VL-1/yk****Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue.**

Alue on tarkoitettu korttelialueiden RM-1 ja RA-1/7 sekä kiinteistön 1588 korttelialueiden RA-1/2, RA-1/2A ja RM/3 yhteiseen käyttöön oleskelua, virkistäytymistä ja uintia varten.

**VV-1/yk****Yhteiskäyttöinen uimaranta-alue.**

Alue on tarkoitettu kaava-alueen korttelialueiden RM-1 ja RA-1/7 käyttöön oleskelua, virkistystä, uintia ja telttailua varten.

Alueelle saa rakentaa pienen kioskin, pukusuojia tai vastaavia kevyitä rakennelmia matkailupalveluja, uintia ja virkistystä varten sekä yhden enintään 60 kem<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen ja yhden enintään 30 kem<sup>2</sup> suuruisen savusaunarakennuksen. Saunarakennusten alimpien lattiatasojen tulee olla vähintään tasolla +115,42 m N2000



VL-2/yk

### **Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue.**

Alue on tarkoitettu korttelialueiden RM-1 ja RA-1/7 yhteiseen käyttöön oleskelua, ja virkistystä varten. Alueelle saa rakentaa oleskelua, uintia ja veneilyä palvelevia rakenteita ja laitteita.

EN/u

### **Energiahuollon alue.**

Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan energiatuotantoon uusiutuvia energialähteitä kuten aurinkoenergiaa ja maalämpöä varten. Alueelle saa rakentaa teknisiä ja huoltotiloja uusiutuvan energian tuotantoa varten.

Rakentamattomaksi jäävä alue istutetaan puistomaiseksi virkistysalueeksi. Alueelle saa rakentaa RM-1-aluetta palvelevia autopaikkoja enintään 20 autopaikkaa Laakasalon tien varteen. Autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

—  
—  
Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu tiealue.

s

Saunarakennuksen rakennusala.

## **YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Kaava-alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Maanomistajan tulee laatia kaava-alueelle rakennusluvan yhteydessä koko kaava-aluetta koskeva kokonaissuunnitelma, jossa esitetään alueen sähkö- ja vesihuoltoratkaisut pääpiirteissään, rakennusten sijainti, korttelin sisäisten teiden, pysäköintialueiden ja yhteisten viheralueiden sijainti ja laatutaso.

Kokonaissuunnitelma ei koske olemassa olevien yksittäisten rakennusten ranta-asetmakaavan mukaista laajentamista, korjausta, lisärakentamista eikä telttailua.

Häiriötä aiheuttamaton telttailu on sallittu koko alueella.

Ranta-asetmakaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan tärkeään 1. luokan pohjavesialueeseen. Rakentamisessa ei saa käyttää sellaisia rakentamistapoja, lämmitysmuotoja, materiaaleja tai muita ratkaisuja, jotka heikentävät pohjaveden laatua.

RM-1 ja RA-1/7 korttelialueiden rakennuspaikoilla on varattava 1 autopaikka /1 vierashuoneisto, 1 autopaikka/ 1 matkailuvaunu sekä 1 autopaikka/ 5 ravintolapaikkaa. Lisäksi korttelialueen RM-1 muille vierailijoille on varattava yhteensä 10 autopaikkaa.

Rakennuspaikat tulee liittää Kaartjärven keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään.

LIITE 1/5. LAAKASALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 1.8.2022  
MÄÄRÄYKSET NIMIÖ s. 4

# LOPPI

## LAAKASALON LEIRINTÄ-ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KYLÄ SALO

KIINTEISTÖT 433-411-1-1583, 1534 ja 1447

Ranta-asemakaavaehdotus 1.8.2022

Ranta-osemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU KALLIO OY, 0400426008
Kunta LOPPI (433)	Kartoitus Syksy 2021 Koordinaattijärjestelmä GK24
Alue Salo (411)	Kartoitusmenetelmä Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 433-411-1-1583 ja 433-411-1-1534	Maastomittaus, sekä MML:n Tiedosto laserkeilaus ja muu avoin data 211130LaakasaloPohjakartta.dwg
Kartta hyväksytty	MITTAKAAVA 0 10 20 40 60 80 100 m

Helsingissä 01.08.2022

*Matti Liukkonen*

kaavan laatija

Matti Liukkonen, arkkitehti Safa  
Artlab Arkkitehdit Oy  
matti.liukkonen@kotikyla.fi