



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

Tekninen johtaja Tapio Jokela

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisen tien alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
16	Korttelin numero.
11	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
YHDYSTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Muuntaja.
	Katu/asemakaavatie.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
(16/11,14)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue kuuluu vedenhankintakäyttöön soveltuvaan 2- luokan pohjavesialueeseen (Loppi kk, 0443301 A). Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §).

Hulevesien hallinnassa tulee huomioida pysäköintialueiden mahdolliset likaiset hulevedet. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä yksityiskohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Liike- ja toimistotiloissa (KL- korttelialue) tulee huomioida polkupyörien turvallinen paikoitus ja sähköpolkupyörien latausmahdollisuus.

Autopaikkannormit:
Liike- ja toimistotilat (KL- korttelialue): vähintään 1 ap / 70 k-m²
Autopaikat voidaan sijoittaa KL- ja LPA- korttelialueelle.

LOPPI Kirkonkylä

S-MARKETIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 16 tonttia 11 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue K) ja tonttia 12 (erillispientalojen korttelialue AO), osaa tontista 14 (yleisten rakennusten korttelialue Y), osaa moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueesta AM sekä yleistä pysäköintialuetta (LP) ja yleisen tien aluetta vierialueineen (LYT).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 16 tontti 11 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue KL), tontti 12 (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL) ja tontti 15 (autopaikkojen korttelialue LPA) sekä yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta/asemakaavateitä.

HÄMEENLINNASSA 24.4.2023

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617



TÄMÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS ON LOPEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 29.5.2023 § 61.

VOIMAANTULO 18.7.2023.