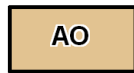


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



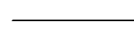
Lähivirkistysalue.



Leikkipuisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

102

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RAIDEMAANT

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I / I u 3/4

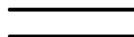
Vaihtoehtoinen kerrosluku.



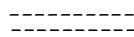
Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala, joka osoittaa sitovasti asuinrakennuksen likimääräisen etäisyyden kadusta.

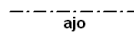
Rakennusalan pitempi sivu osoittaa asuinrakennuksen harjan suunnan.



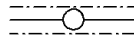
Katu.



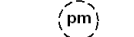
Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus on 1:2 - 2:3.

Rakennus tulee korkeusaseman ja rakennuksen poikkileikkausmuodon avulla sovittaa maastoon siten, että vältetään maisemaa oleellisesti muuttavat maaston pengerrykset ja leikkaukset.

LOPPI LAUNONEN

MARJARINNE ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI T 103-118 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 31.10. - 30.11.2007
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 5.3. - 7.4.2008
Hyväksytty valtuustossa 9.6.2008 §44

Todistaa viran puolesta

0 20 100 m
1:2000

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys

Helsinki 15.2.2008. Korjattu 25.4.2008.

KARTTAAKO OY

Kellosilta 10
00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi