

RAKENNUSVALVONTATAKSA

LOPEN KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt 19.3.2024 §11. Taksa tulee voimaan 1.4.2024 alkaen.

1. § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten* nojalla.

Lupahakemus tulee ensisijaisesti toimittaa Lopen kunnan käytössä olevassa sähköisessä järjestelmässä (asiakirjat pdf-muodossa). Jos lupahakemus toimitetaan paperisena, niin kunta veloittaa asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon 100€ ja todelliset skannauskulut.

*) Aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2. § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen

- | | |
|--|-----------------------|
| - rakennusta kohti | 600 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 6,00 €/m ² |
| - enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän rakennuksen sekä muun rakennuksen talousrakennusta kohti | 600 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 6,00 €/m ² |

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen samanaikainen lisä-, varasto-, talousrakennus tai katos

- | | |
|---|-----------------------|
| - rakennusta kohti | 400 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 5,00 €/m ² |

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

- | | |
|---|-----------------------|
| - rakennusta kohti | 500 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 5,00 €/m ² |

2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen talousrakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen. Ei vapaa-ajan asunnot.

- | | |
|---|-----------------------|
| - rakennusta kohti | 300 € |
| - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
| - sijainnin merkintä | 160 € |

2.5 Maatilan yksinkertainen lämpöeristämätön konesuoja

- rakennusta kohti	300 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
- sijainnin merkintä	160 €

2.6 Rakennuksen laajentaminen

- rakennusta kohti	500 €
- lisäksi rakennuksen laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²
- enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävää rakennusta kohti	300 €
- lisäksi rakennuksen laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.7 Korjaus ja muutostyö (MRL 125 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

- rakennusta kohti	300 €
- lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

rakennuksen talotekniikan peruskorjauksessa

- rakennusta kohti	400 €
- lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	0,75 €/m ²

2.8 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 §)

- rakennusta kohti	400 €
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

2.9 Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen

- rakennusta kohti	500 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²

2.10 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät

- rakennuslupaa	300 €
- asuinhuoneiston uusi tulisija	200 €

2.11 Maatalouden lantavarastot

300 €

2.12 Rakennushanketietolomakkeiden

- käsittely / hakemus	25 €
-----------------------	------

2.13 Kirjallinen ilmoitus (MRL 129 §)

100 €

2.14 Rantayleiskaavamaksu uudelle rakennuspaikalle

400 €

(Maksu on n. 80 % kulloinkin voimassa olevasta kunnan poikkeamispäätöksen maksusta.)

2.15 Energiaa tuottavat laitteet/laitokset

Aurinkovoimalat	
- Aurinkoenergiaa hyödyntävät maastoon sijoitettavat voimalat	1000 €
- lisäksi yli 1MW tuottavat alkavaa MW kohti	500 €
Muut kuin pientalojen katoille sijoitettavat	
- aurinkopaneelit/aurinkovoimalat	700 €
- lisäksi yli 1MW tuottavat alkavaa MW kohti	500 €
Suurikokoiset tuulivoimalat yli 1MW	
- Muutoslupa	5500 €
- Harukselliset voimalat yli 3 MW	17000 €
Tuulivoimala 0,1-1 MW	1000 €
Tuulivoimala alle 0,1 MW	300 €
Tuulivoimaloiden paikan merkitseminen	300 €
Tuulivoimaloiden sijaintikatselmus	200 €

2.16 Mastot

Laitetila/matkaviestin tukiasema	2500 €
Muu masto yli 50m	1000 €
Muu masto alle 50m	500 €
Paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen	200 €

3. § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, 126 a §)

3.1 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi tehtävä katselmus	120 €
3.2 Rakennelma	250 €
3.3 Yleisörakennelma	220 €
3.4 Liikuteltava laite	330 €
3.5 Erillislaitte	330 €
3.6 Vesirajalaitte	220 €
3.7 Säilytys- tai varastoalue	350 €
3.8 Julkisivutoimenpide	
3.8.1 Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
- rakennusta kohti	150 €
- lisäksi muutettavaa julkisivua kohti	50 €
3.8.2 Muu julkisivutoimenpide (aurinkopaneeli, väri)	200 €

3.9 Mainostoimenpide	200 €
3.10 Aitaaminen	200 €
3.11 Huoneistojärjestely	300 €
3.12 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	330 €
3.13 Maalämpökaivon poraaminen tai maalämpöputkiston asentaminen	250 €
- seuraavat kaivot / kpl	100 €/kaivo
Maalämpökaivon merkintä	
- ensimmäinen kaivo	120 €
- seuraavat kaivot	50 €/kaivo
3.14 Kaupunkikuvajärjestely	250 €
- enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän rakennuspaikan järjestely	180 €

4. § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

4.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
- rakennusta kohti	200 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,70€/m ²
4.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	100 €

5. § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	300 €
- lisäksi 3000 m ² ylittävältä osalta	0,05 €/m ²
5.2 Puiden kaataminen	
- asemakaava-alueen yksittäinen rakennuspaikka	150 €
- ranta-asemakaavan yksittäinen rakennuspaikka	170 €
- kuuleminen 19 § mukaisesti	
5.3 Metsän hakkuu	
- enintään 5 ha:n alue	250 €
- yli 5 ha:n alue	300 €
- lisäksi pinta-alan mukaan	
- kasvatushakuut	20 €/ha
- uudistushakuut	60 €/ha
(avohakkuu, siemenpuuhakkuu, kaistalehakkuu)	
- kuitenkin enintään	1200 €
- kuuleminen 19 § mukaisesti	
5.4 Muu näihin verrattava toimenpide	230 €

6. § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
- rakennusta kohti	300 €
- lisäksi kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²

7. § SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA JA POIKKEAMISPÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄT KORVAUKSET (MRL 137 §, MRL 145 §, MRL 171 §, MRL 174 § JA MRL 175 §)

Suunnittelutarveratkaisu	
- myönteinen päätös	500 €
- hakemuksen sisältäessä poikkeamia	280 €
- hakemus enemmän kuin yhdelle rakennuspaikalle	70 €/paikka
- kielteinen päätös / peruutettu hakemus	350 €

Poikkeamispäätös	
- myönteinen päätös	500 €
- poikkeamisen jälkikäsitely	280 €
- hakemus enemmän kuin yhdelle rakennuspaikalle	70 €/paikka
- kielteinen päätös / peruutettu hakemus	280 €
- vähäinen poikkeaminen rakennusluvassa	350 €

Suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen hinta	
- kun muu kuin tavanomainen rakennushanke	
- (esim. tuuli- tai aurinkovoimala, tuotantolaitos, sähkövarasto)	1900 €
- kielteinen päätös / peruutettu hakemus	630 €

Maankäyttöpäällikön lausunto tai suostumus	
- vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	120 €/kpl

8. § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)	
- työn aloittamista varten	230 €
- loppuunsaattamista varten	230 €

8.2 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai	
- lupaehdon muuttaminen	170 €

8.3 Muutospäätökset	
- julkisivumuutos	150 €
- lisäksi julkisivua kohti	40 €
- pohjan muutos	150 €
- lisäksi muutoksen kokonaisalan mukaan	1,50 €
- asemapiirros	200 €

9. § KATSELMUKSET

9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus	
- katselmus	150 €
- rakennus- tai toimenpideluvan tai muun hyväksynnän voimassaolon	

	päättymisen jälkeen suoritettu hankkeen valmiuden toteamiseksi suoritettava katselmus	200 €
	9.2 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	200 €
	9.3 Haja-asutusalueilla tehtävä osoitemittaus	120 €
	9.4 Hallintaoikeuden selvittäminen	20 €
10. §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
	10.1 Rakennustyön vastaava työnjohtaja	50 €
	10.2 Erityisalan työnjohtaja	50 €
	10.3 Hyväksynnän peruuttaminen	50 €
	10.4 Työnjohtajan vaihtaminen	50 €
	- rakennustyön työvaiheen aiheuttamasta tai rakennusvalvontaviranomaisen vaatimuksesta	0 €
11. §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO TAI MUU SELVITYSTYÖ	
	11.1 Lausunto tai arvio, perushinta	175 €
	- yli 2 h ylittävältä osalta / alkava tunti	70 €
	11.2 Vaihetodistus, jota ei tehdä normaalin katselmuksen yhteydessä	120 €
	11.3 Yleishyödylliset ja yhteiskuntaa palvelevien luvitusten selvitystyö	65€/h
	- Minimilaskutus 1 h	
12. §	RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS	(MRL 150 §)
	12.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai talousrakennus	200€
	12.2 Asuinrakennuksen kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus	100 €
	12.3 Erikseen merkittävä pienehkö rakennelma tai talousrakennus (ei vapaa-ajan asunto)	140 €
	12.4 Vapaa-ajan asunto	200 €
	12.5 Vapaa-ajan asunnon kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus	130 €
	12.6 Muu rakennus, ensimmäinen rakennus	250 €
	12.7 Muut samanaikaisesti merkittävät rakennukset kukin	130 €
	12.8 Sijaintikatselmus	180 €
	12.9 Sijainnin tarkistus	180 €

12.10 Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on puolet taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa. Rakennuksen uudelleen merkitseminen laskutetaan taksan mukaisena ensimmäisenä rakennuksena.

13. § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

13.1 Asemakaavassa edellytetty rasite	300 €
13.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
- rakennusrasitteen perustaminen	350 €
- rakennusrasitteen muuttaminen	250 €
- rakennusrasitteen poistaminen	250 €
13.3 Rasitejärjestely	300 €

14. § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

- Määräys	200 €
-----------	-------

15. § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

- Rakennustyön aikana annettava määräys	200 €
---	-------

16. § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittaminen.

16.1 Päätös	400 €
16.2 Muutos	250 €
16.3 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tekemä katselmus	350 €
- Laskutetaan puoliksi kummaltakin osapuolelta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta voi määrätä maksun jakautumaan toisinkin.	

17. § KIIENTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

- Määräys	400 €
-----------	-------

18. § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 260 €

19. § VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

19.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen 80 €
- lisäksi jokaista naapuria kohti lähetty kirje 20 €

19.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 80 €
- lisäksi laskutetaan ilmoituskulut

19.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 80 €

19.4 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tekemä katselmus 350 €

20. § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamisesta vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Päätös aloittamisoikeudesta 150 €

21. § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

21.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 200 €

21.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 250 €

22. § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)

22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 300 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % 2 §:n mukaisesta maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättää.

22.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23. § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

23.1 Viranhaltijan työn keskeyttämisspätös ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispätös	250 €
23.2 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa	280 €
23.3 Uhkasakon asettamispätös	450 €
23.4 Teettämisuhan asettamispätös	450 €
23.5 Uhkasakon tuomitsemispätös	620 €
23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopätös	620 €

24. § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

24.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
- huoneistoa kohti	200 €
- lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²
- Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m ² ylittävältä osalta puolet.	
24.2 Kokoontumisalueiden tarkistus	150 €

25. § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 73 §, 74 §, 75 §)

25.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	
- Poikkeamispätös	350 €
25.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	350 €

26. § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

26.1 Kun ei tarvita rakennus-/ toimenpidelupaa	200 €
26.2 Kun lupa tarvitaan	100 €

Maksut sisältävät kyseiseen hankkeeseen tarvittavat vaihetodistukset.

27. § ARKISTOITUJEN RAKENNUSLUPATIETOJEN SELVITTÄMINEN

Arkistoitujen rakennuslupa-asiakirjojen kopioimisesta peritään maksu seuraavasti

65 € / tunti, minimilaskutus 1 tunti.

Perusmaksun lisäksi laskutetaan kopiot voimassa olevan kopiotaksan mukaisesti.
Skannattavat kuvat 65 € / tunti, minimilaskutus 0,5 tuntia.

28. § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVIEN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus / vähennys on 1 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

28.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen katselmus tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvattomasti toteutetulle hankkeelle jälkikäteen myönnettävän luvan maksut peritään kaksinkertaisina.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

28.3 Eräntynyt maksu

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

29. § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätöisasiakirjojen lunastusmaksu.

30. § MAKSUN PALAUTTAMINEN

30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

- | | |
|------------------------|-------|
| - rakennusluvan osalta | 250 € |
| - muiden lupien osalta | 150 € |

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- | | |
|------------------------|-------|
| - rakennusluvan osalta | 250 € |
| - muiden lupien osalta | 150 € |

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

- | | |
|------------------------|-------|
| - rakennusluvan osalta | 250 € |
| - muiden lupien osalta | 150 € |

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassaolleen taksan mukaan.



31. § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ilman parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 6 000 m²:n ylittävältä osalta 80 % ja 10 000 m²:n ylittävältä osalta 70 %.

32. § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Lopen ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksynyt 19.3.2024 § 11 ja ne tulevat voimaan 1.4.2024 alkaen.