

LOPEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 1.1.2025**Käsittely:**

Tekninen lautakunta 17.10.2024 (§ 48)

Kunnanhallitus 28.10.2024 (§ 169)

Valtuusto 11.11.2024 (§ 61)

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat, sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen, tässä taksassa luetellut maksut. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksu-hinnasto.

1 § Liittymismaksut**1.1 Kirkonkylän, Launosten, Läyliäisten sekä siirtoviemärin alueet**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisä-veroa (siirto- ja palautuskelpoinen).

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times yL$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin (määritellään laitoskohtaisesti) seuraavan taulukon mukaan:

Omakotitalo, paritalo sekä vapaa-ajan asunto	6
Rivitalo	4
Kerrostalo	3
Muu kiinteistö (mm. erillinen vesi- tai viemäripisteellä varustettu talousrakennus tai erillinen autotalli)	3
Teollisuuskiinteistö	2

Teollisuuskiinteistön liittymismaksu määräytyy rakennettavan kerrosalan mukaan 1 500 m²:iin saakka. Kerrosalaan lasketaan koko kiinteistön kerrosala.

Yli 1 500 m²:n teollisuusrakennuksen liittymismaksu sovitaan erikseen neuvotteluteitse.

Liittymismaksun suuruus on vähintään 1 500 m²:n mukaan laskettuna.

A = rakennusluvan mukainen kerrosala sekä kerrosalaan kuulumattomat vesi- tai viemäripisteellä varustetut tilat (esim. kellarikerroksen tilat)

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) vesi 2,11 €

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) jätevesi 2,38 €

Vesiosuuskunnat / liittymismaksu / vesi ja viemäri yhteensä 10 000 €.

1.2. Kaartjärven alue

Vesijohtoliittymä	Vakituinen asunto	2 000 €
	Loma-asunto	2 000 €
Viemäriliittymä	Vakituinen asunto	2 250 €
	Loma-asunto	2 250 €
Vesiosuuskunnat	Vesi ja viemäri yhteensä	10 000 €

Liittymismaksut sisältävät aina vesimittariventtiilipaketin (vesimittarin, sulku- ja takaiskuventtiilin ja mittaritelineen) sekä talosulkuventtiilipaketin, joiden asennukset ja kunnossapito kuuluvat kiinteistön omistajalle. Vesimittarin saa asentaa laitoksen hyväksymä LV-urakoitsija.

Lisäliittymismaksut

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena oleva kerrosala kasvaa vähintään 10 %.

Mikäli kiinteistön kerrosala pienenee, liittymismaksun osaa tai liittymismaksua ei palauteta.

Rakennuksen purkaminen

Kun kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus puretaan ja paikalle rakennetaan uusi rakennus, on kyse uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, jolloin on tehtävä uusi liittymissopimus. Liittymismaksua peritään purettavan rakennuksen ja uuden rakennuksen kerrosalan erotuksesta.

Mikäli uusi rakennus on kerrosalaltaan pienempi kuin purettava rakennus, ei liittymismaksua palauteta.

1.3. Sprinkler-laitteisto

Laitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta ja mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä (jotka aiheutuvat sprinkler-laitteiston rakentamisesta) aiheutuneet todelliset kustannukset.

Koestusten ym. aiheuttamista lisätöistä, kuten esim. verkoston huuhtelusta peritään todelliset kustannukset. Liittyjä maksaa myös sprinkler-laitoksen käytöstä ja/tai koestuksista kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvat kulut.

Varautumisesta kiinteistökohtaisen sammutusveden toimittamiseen laitos perii sprinkler-maksua.

Maksu määräytyy syöttöjohdon koon mukaan seuraavasti:

Maksuluokka	Syöttöjohdon koko	Hinta € / vuosi
I	alle 63 mm	150,00
II	yli 63 mm	200,00

Sprinkler-laitteiston liittämisestä vesilaitoksen verkkoon tehdään aina erillinen sopimus.

2 § Perusmaksut

2.1 Kirkonkylän, Launosten, Läyliäisten sekä siirtoviemärin alueet

Rakennustyyppi	Perusmaksu yhteensä €/ vuosi ALV 0 %	Perusmaksu vesi €/ vuosi ALV 0 %	Perusmaksu jätevesi €/ vuosi ALV 0 %
Omakoti- ja paritalot sekä kesäasunnot	88,00	41,00	47,00
Rivitalot	163,00	70,00	93,00
Kerrostalot	233,00	99,00	134,00
Teollisuus- ja palvelukiinteistöt	163,00	70,00	93,00

2.2 Kaartjärven alue

Vesijohtoliittymä	Vakituinen asunto	117 €/vuosi
	Loma-asunto	117 €/vuosi
Viemäriliittymä	Vakituinen asunto	198 €/vuosi
	Loma-asunto	198 €/vuosi

3 § Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi	1,94 € / m ³ (+ alv)
Jätevesi	2,57 € / m ³ (+ alv)

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Rakennusaikaisesta vedestä peritään 30 m³, jollei mittaria voida asentaa käytännön syistä rakennustöiden alkaessa.

4 § Muut maksut

Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Tarkistusmaksu veloitetaan todellisten kustannusten mukaan. Lisäksi veloitetaan vesimittarin irrotuksesta ja uudelleen kiinnityksestä 25,00 € /h (+ alv) + matkakulut.

Vedentoimitus voidaan katkaista maksattomien vesimaksujen vuoksi.

Vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksu

Vesijohdon sulkemismaksu 30,33 €/h (+ alv) + matkakulut

Vesijohdon avaamismaksu 30,33 € /h (+ alv) + matkakulut

Sakokaivoliete 9,2 €/m³ (+ alv)

Jäätymään päästetty vesimittari veloitetaan todellisen hinnan mukaisesti.

5 § Viivästyskorko

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.