

ALOITE OSAYLEISKAAVAN LAADINNASTA PIILON KIERTOTALOUSALUEELLE

GRK Suomi Oy on osa GRK-konsernia, joka toimii Suomessa, Ruotsissa ja Virossa. Konserni työllistää noin 1100 työntekijää ja sen liikevaihto vuonna 2024 oli 728,6 miljoonaa euroa, josta liikevaihdon osuus Suomessa oli 376,3 miljoonaa euroa. Yrityksen kotipaikka on Vantaa.

GRK Suomi Oy esittää Lopen kunnalle osayleiskaavan laatimista Piilonsuon alueelle. Alueelle on tarkoitus kehittää valtakunnallisesti merkittävä kiertotalouden käsittelykeskus pitkällä aikavälillä; aluerakentamisen kesto on noin 10 vuotta. Suunnitellut toiminnot ovat osayleiskaavan laadintaa ohjaavan Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 (lainvoima 21.10.2021) mukaisia. Ko. maakuntakaavassa Piilonsuon alue on osoitettu kiertotalousalueeksi merkinnällä EKO 903.

Aluekokonaisuus on kooltaan noin 125 ha, josta Lopen kunnan alueelle sijoittuu noin 25 ha ja noin 100 ha sijoittuu Janakkalan kunnan puolelle. Suunnittelualueen rajaus ja alueelle tulevien toimintojen alustava jako on esitetty **kuvassa 1**.

Ympäristölupa on siirtynyt kiinteistökaupan yhteydessä GRK Oy:lle Humuspehtoori Oy:ltä ja toiminta alueella käynnistyy nykyisen ympäristöluvan mukaisesti kenttien rakentamistoimintaa jatkamalla. Tulevaisuudessa alueelle on tavoitteena sijoittaa alue maa-ainesten vastaanottoa ja käsittelyä varten, maankaatopaikka, alueet mullan valmistukselle, kuonien ja tuhkien käsittelylle, biopuuterminalille, hyötykäyttömateriaaleille, loppusijoitusalueet hyötykäyttökelttomille jätteille (vaaraton, vaarallinen ja pysyvä jäte), Lisäksi alueelle on tarkoituksena rakentaa kevytrakenteisia halleja ja huoltorakennus sekä kierrätystoimijoille kenttäalueita. Lopen kunnan alueelle sijoittuisi alustavan suunnitelman mukaisesti osa hyötykäyttökelttomille jätteille varattavista loppusijoitusalueista.

Alue liittyy päätieverkkoon uuden tieyhteyden kautta, jonka tieoikeus on perustettu tietöimituksessa (toimitusnumero 2014-486001)14.12.2017. Uusi tieyhteys rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa alueelta Punkantielle (yhdystie 13629) ja Janakkalan kunta on laatinut suunnitelman tien jatkamisesta edelleen seututielle 130. Tierakenteen yhteyteen suunnitellaan rakennettavaksi viemärintivalmius.

GRK Oy:n tavoitteena on toiminnoiltaan yhtenäisen alueen rakentaminen kahden kunnan alueelle. Vaikutukset arvioidaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (YVA-laki) mukaisesti ja kummankin kunnan alueelle laaditaan riittävän yksityiskohtaiset aluevarausosayleiskaavat, jotka ohjaavat suoraan rakentamista ja maankäyttöä. Osayleiskaavat laaditaan ja vaikutukset arvioidaan Alueidenkäyttölain mukaisesti siten, että YVA-menettelyssä esille nousseet vaikutukset sekä viranomaisen perusteltu päätelmä huomioidaan. YVA-arviointiohjelman laadinta on aloitettu ja kohdekotaiset luontoselvitykset on käynnistetty keväällä 2025.

Maakuntakaavan 2040 laatimisen yhteydessä on tehty erillisselvityksinä arkeologinen inventointi, kulttuuriympäristöselvitys ja maisema-alueiden selvitys. Linnustotiedot on selvitetty eri järjestelmistä ja on laadittu Natura-arviointi sekä selvitetty luonnonsuojelualueet,

lisäksi alueelle on tehty pohjatutkimukset maaliskuussa 2025 ja todettu, että alue on rakentamiskelpoinen kenttä- ja loppusijoitusrakennekäyttöön. Alueen turvekerroksen paksuus muutamia metrejä, turpeet käsitellään kasvualustaksi sopiviksi.

YVA-menettelyssä alueelle tulevan toiminnan keskeisinä vaikutuksina tutkitaan muutosta maisemaan (noin 2–5 km etäisyys), vaikutuksia pintavesiin (Varisojaan-Tervajokeen asti) ja pohjaveteen (hankealue ja lähikiinteistöt), melu- ja pölyvaikutuksia noin kilometrin etäisyydelle, vaikutuksia luontoon hankealueella sekä Saukonojan alueella ja liikennevaikutuksia VT 3 saakka. Osayleiskaavalla vaikutuksia tarkastellaan Alueidenkäyttölain mukaisesti YVA-arviointiin perustuen.

Aikataulullisesti YVA-menettely ja osayleiskaavoitus kytkeytyisivät toisiinsa siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville saman aikaisesti YVA-ohjelman kanssa ja aineisto esiteltäisiin samassa yleisötilaisuudessa. Samoin valmisteluvaiheen kuuleminen yleisötilaisuuksineen järjestettäisiin saman aikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Kaavaehdotus asetettaisiin nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten vasta kun yhteysviranomaisen on antanut YVA-menettelystä perustellun päätelmän ja siinä esille tuodut asiat on voitu huomioida kaavaratkaisussa. Osayleiskaavoitus on tavoitteena viedä läpi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kunnioittavasti,

GRK Suomi Oy:n puolesta:

