

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025

Kunnanhallitus 24.11.2025

Valtuusto 8.12.2025

Loppi

Kaavoituskatsaus 2025

Lopen kaavoituskatsauksessa (AKL 7 §) esitellään vuosien 2025–2026 aikana kunnassa eteneviä ja käynnistyviä keskeisiä kaavatöitä sekä maakunnan kaavoituksessa eteneviä töitä. Lisäksi kerrotaan lyhyesti keskeisimmistä lakimuutoksista ja kunnan kehittämissuunnitelmista.

Yleiskaavoissa osoitetaan alueiden käytön pääperiaatteet ja ohjataan yhdyskuntarakenteen muutosta.

Asemakaavassa varataan tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjataan rakentamista tavoitteiden edellyttämällä tavalla. Asemakaavoituksen painopiste on elinkeinoelämän kehittämisedellytysten edistämisessä ja nykyisten taajama-alueiden kehittämisessä.

Ranta-asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueen maankäytöstä ja rakentamisen järjestämisestä. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka myös maanomistaja voi laatia.

Kaavojen laadinnassa käytetään konsultteja, joita kunnan kaavoittaja ohjaa. Lopen kunnan maankäyttö valmistelee asemakaavoittamattomien alueiden sijoittamisluvat ja poikkeamiset, vastaa osaltaan strategian toimeenpanosta ja teiden nimistä ja numeroista sekä toimii useissa maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvissä poikkihallinnollisissa ja seudullisissa ryhmissä.

Alueidenkäyttölaki

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Jäljelle jäävän maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimi muuttui alueidenkäyttöläksi (AKL), jonka uudistamistyö on niin ikään käynnissä. AKL velvoittaa kunnan laatimaan tarpeellisia yleis- ja asemakaavoja sekä pitämään niitä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen (AKL § 51).

Kuntien tulee toimittaa rakennetun ympäristön tietojärjestelmään rakentamista koskevat tiedot viimeistään 1.1.2028 alkaen. Kunnilla on kuitenkin velvollisuus tehdä tietomallimuotoisia rakentamislupia jo lain tullessa voimaan vuonna 2025.

Alueidenkäyttölain uudistus

Uusi alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset.

Uudistuksen tavoitteena on muun muassa vähentää maakuntakaavan yksityiskohtaisuutta sekä sisällyttää lakiin maanomistajan aloiteoikeus yleis- ja asemakaavalle ja mahdollisuus kumppanuuskaavoitukseen.

Kaavoituksesta ja kaavojen etenemisestä löytyy lisätietoa Lopen kunnan verkkosivuilta: www.loppe.fi. Sivustoa pidetään ajan tasalla.

Kaavoitusjärjestelmä, suunnittelun tasot

Koko maan alueiden käytön suunnittelua ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Seudullisella tasolla kaavoitusta ohjaa maakuntakaava, jonka laadinnasta vastaa maakunnan liitto. Loppi kuuluu Hämeen liittoon. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta sekä rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan. Kunnalla on yksinoikeus ja velvollisuus kaavoitukseen alueellaan. Kunta laatii yleis- ja asemakaavat. Ranta-alueiden rakentamista ohjataan ranta-asemakaavalla, jonka laatii maanomistaja.

Maankäyttöasioissa Loppi kuuluu Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueeseen. Liikenne- ja infrastruktuuritehtävien osalta Loppi kuuluu Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueeseen.

Vuoden 2026 valtion aluehallinnon uudistuksessa kootaan valtion lupa-, ohjaus- ja valvontatehtäviä uuteen valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon sekä muodostetaan uudet alueelliset elinvoimakeskukset nykyisten Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten eli ELY-keskusten pohjalta.

Lupa- ja valvontaviraston on tuettava kunnan alueidenkäytön suunnittelua. Lupa- ja valvontaviraston on valvottava, että kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.



Maakuntakaavoitus

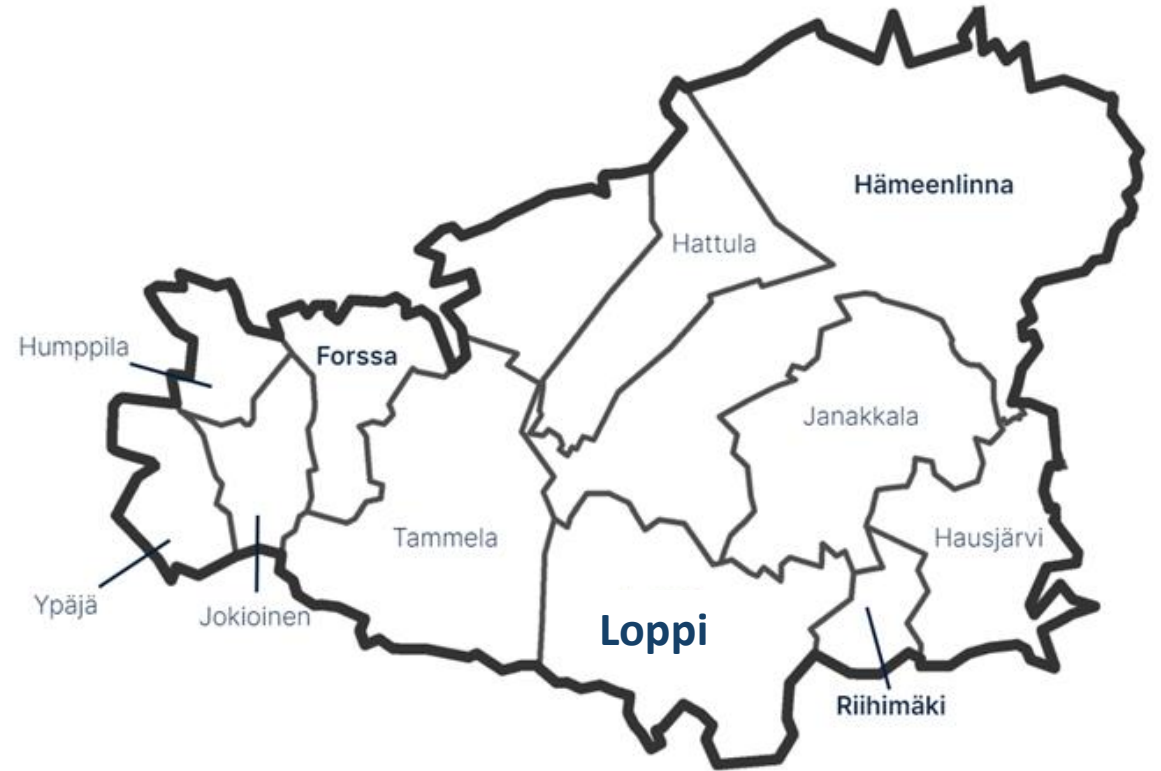
Maakuntakaava on maankäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso. Kanta-Hämeen maakuntakaavan laatimisesta, kehittämisestä ja ajantasaisuudesta vastaa Hämeen liitto.

Maakuntakaava on alueidenkäyttölain mukainen pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueiden käytöstä. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kuntien yleis- ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet seudullisten tavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava on voimassa sellaisenaan alueilla, joilla ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa ja ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yleis- ja asemakaavoja.

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021. Kyseessä on kokonaismaakuntakaava, joka kattaa kaikki maankäyttömuodot koko Kanta-Hämeen alueella. Lisäksi Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 ensimmäisen vaihemaakuntakaavan laatimisprosessin, koskien erityisesti energia-asioita. **Vaihemaakuntakaavan luonnos on nähtävillä tammikuussa 2026.**

Lisätietoja osoitteesta www.hameenliitto.fi/



Kuva: Hämeen liitto

Yleiskaavat

Osayleiskaavat

Vojakkalan osayleiskaava 2010, hyväksytty 10.8.1998

Pilpalan osayleiskaava 2010, hyväksytty 10.8.1998

Topenon osayleiskaava 2010, hyväksytty 10.8.1998

Sajaniemen osayleiskaava, hyväksytty 26.11.2001

Kirkonkylän – Jokiniemen tienoon ja ympäröivän maaseudun yleiskaava, hyväksytty 4.6.2007

Launonen–Kormu-osayleiskaava, hyväksytty 26.4.2011

Räyskälän lentokenttäalueen osayleiskaava, hyväksytty 7.11.2016

Läyliäinen–Maakylä-osayleiskaava 2035, hyväksytty 25.2.2019

Yleiskaavojen ajantasaisuuden tarkastelu on tarkoitus aloittaa vuoden 2025 jälkeen, kun uusi rakentamisen laki tulee voimaan.

Rantaosayleiskaavat

Keritty, hyväksytty 22.1.1992

Punelian tienoo, hyväksytty 5.9.1994

Keihäsjärvi, hyväksytty 20.11.1998

Kyynäröinen–Lairo–Torho, hyväksytty 24.1.2000

Loppijärvi–Särkijärvi, hyväksytty 26.11.2001

Ajankohtaiset yleiskaavahankkeet

Piilonsuon kiertotalousalueen osayleiskaava.

Alueelle on tarkoitus kehittää valtakunnallisesti merkittävä kiertotalouden käsittelykeskus pitkällä aikavälillä; Piilon kiertotalousalue. Aluekokonaisuus on kooltaan noin 125 ha, josta Janakkalan kunnan alueelle sijoittuu noin 100 ha ja noin 25 ha Lopen kunnan puolelle.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2025.

A Asemakaavat

A1 Lähdemäen asemakaava

Asemakaavalla on tarkoitus muodostaa uutta asunto- aluetta Kirkonkylän taajaman länsipuolelle. Kaava koskee kunnan omistamia tiloja Rautpelto 433-405-81-5 ja Mäntymäki 433-405-101-9 ja yksityisen omistamaa tilaa Metsä-Ättys 433-405-85-14 sekä tarvittavia liikenneyhteyksiä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 5.4.–5.5.2022. Keväällä 2023 alueella tehtiin maanhankintaa ja maankäyttösopimus yksityisten maanomistajien kanssa. Hanke on haettu kahteen osaan (A1 ja A2).

Tavoite: Asemakaava lainvoimainen 2026.

A2 Kolmijaksosten asemakaava

Lähdemäen asemakaavahankkeen pohjoisosa on erotettu omaksi kaavahankkeekseen. Hanke käsittää aikaisemman Lähdemäen ja Kolmilaksosten alueen asemakaavan pohjoisen osan. Alueen nimi on muutettu Kolmijaksoseksi palautteiden perusteella. Nimi on korjattu myös maastokarttaan ja Kotimaisten kielten keskuksen tietokantaan. Kaava koskee kunnan omistamaa tilaa Mäntymäki 433-405-101-9. Alueella on valmiimpi kunnallistekniikka kuin Lähdemäen asemakaavan alueella. OAS päivitetään seuraavaksi. Hanke etenee rinnakkain Lähdemäen asemakaavan kanssa.

Tavoite: Asemakaava lainvoimainen 2026.

A3 Jylhäkummun työpaikka-alueen laajennuksen lisäalueen asemakaava

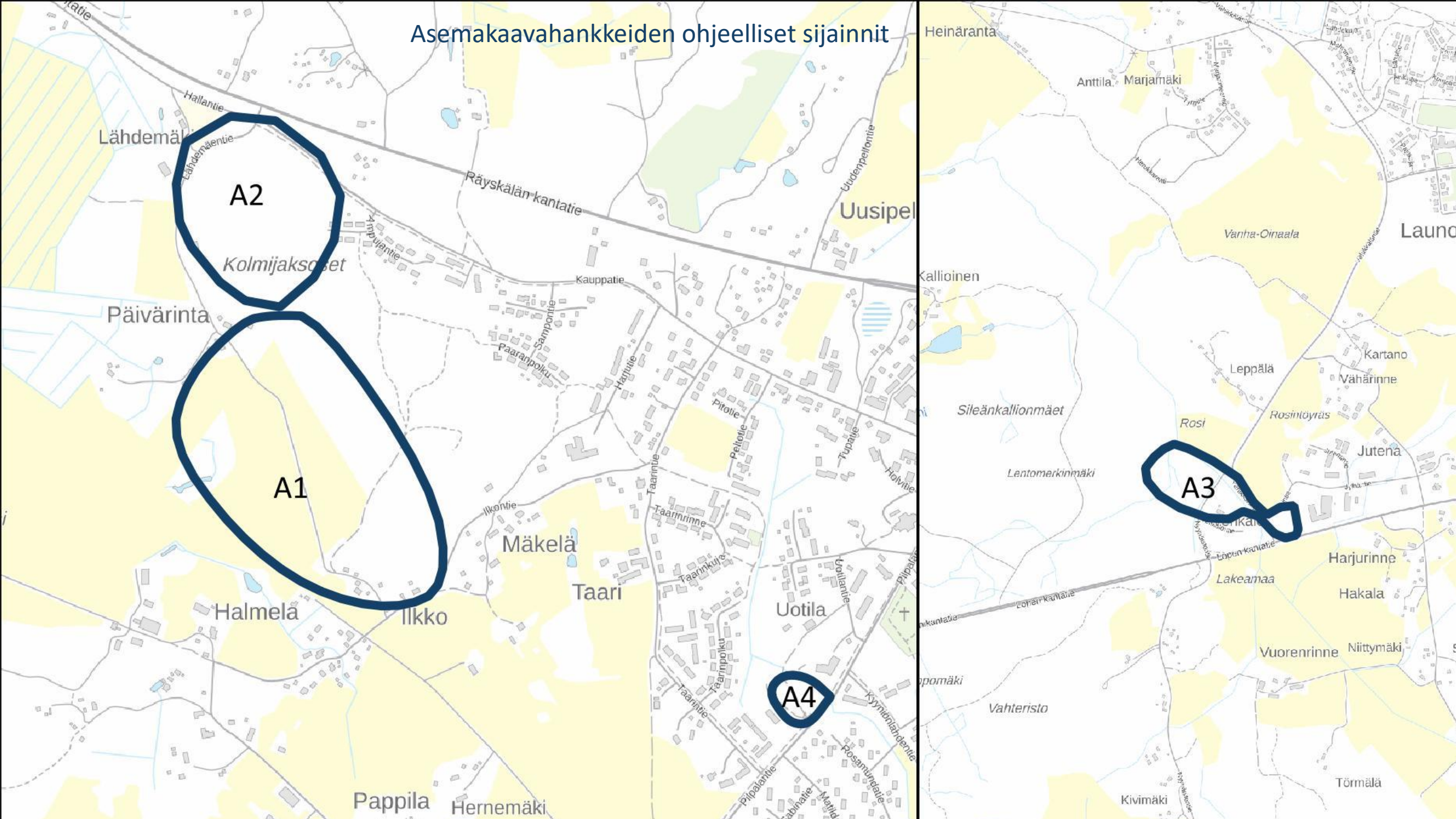
Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on lisätä kunnan työpaikka-/pienteollisuustonttien tarjontaa. Suunnittelualue on kooltaan noin 7 ha ja se sijaitsee Vehkalonrinteessä Lopen kantatien pohjoispuolella, noin 1 km:n päässä Launosten taajaman keskustasta lounaaseen. Suunnittelualue on pääasiassa rakentamatonta metsäaluetta. Alueen lähiympäristössä on pienteollisuusaluetta sekä liikerakennuksille kaavoitettua aluetta. Hankkeessa keskitytään myös selvittämään Jylhäntien ja Rosintien risteyksen rakentamattoman alueen potentiaalia vastaamaan kunnan yritystonttien kysyntään.

Kaava sai lainvoiman kesällä 2025.

A4 Korttelin 69 (Ikikumin alue) asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa ns. minitalojen toteuttaminen alueella. Korttelin pohjoisosassa on selvitysten mukaan osittain pilaantuneita maita alueella aiemmin sijainneen rengasliikkeen tulipalon jäljiltä. Rakentaminen ohjataan kaavamuutoksella puhtaille alueille ja pilaantuneiden maiden osalta rakentaminen ehdollistetaan mahdolliseksi vasta puhdistustöiden jälkeen. Vuoden 2024 kunnostusvaihtoehtoselvityksen mukaan edullisin kustannusarvio on 185 000 euroa. **Kaavahanketta ei edistetä aktiivisesti.**

Asemakaavahankkeiden ohjeelliset sijainnit



Ranta-asemakaavat

Ranta-alueiden maankäyttöä ohjataan pääasiassa ranta-asemakaavoilla. Ranta-asemakaavat ovat niin sanotusti maanomistajien kaavoja. Maanomistajalla on oikeus saada laatia alueelleen ranta-asemakaava (AKL 74 §). Valtuusto hyväksyy ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Mitä AKL 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

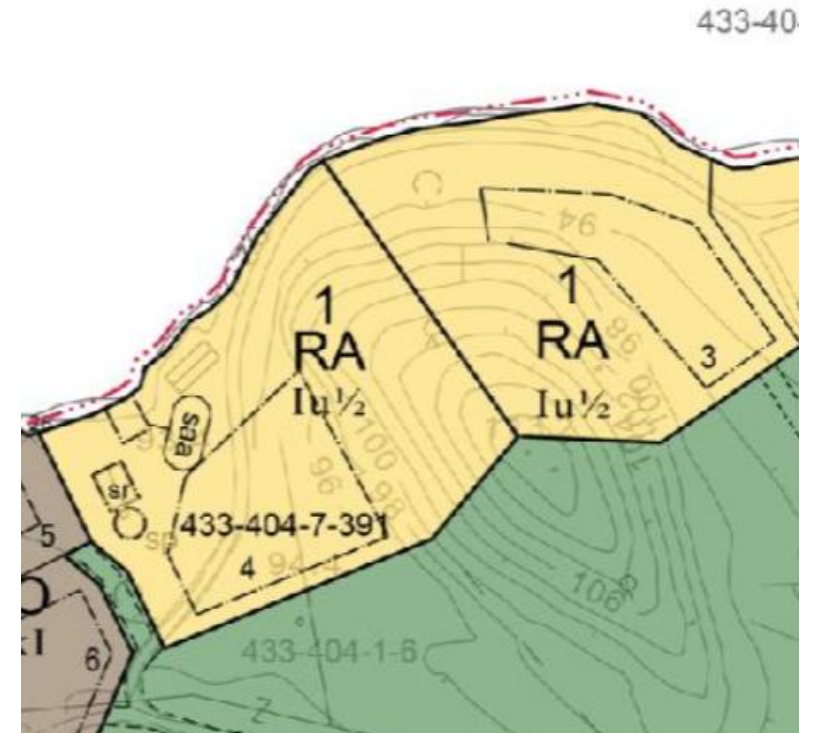
Kaavan laatija vastaa kaavaprosessista ja järjestää muun muassa kaavatyön aikana tarvittavan vuorovaikutuksen sekä neuvottelee kaavan eri osapuolten kanssa.

Kunnan luottamushenkilöt käsittelevät kaavaa sen eri vaiheissa. Valtuusto päättää lopullisen kaavan hyväksymisestä.

Ranta-asemakaavahankkeen keskeisiä osapuolia ovat kaavan laatija, kuntapäättäjät sekä osalliset.

Maanomistaja voi laadituttaa omistamalleen maalle ranta-asemakaavan. Kaavan laatija on asiantuntija, jonka on oltava tehtävänsä pätevä. Kaavan laatija vastaa ranta-asemakaavan suunnittelusta ja laadinnasta sekä kaava-aineiston tuottamisesta.

Kunta hoitaa kaavan AKL:n mukaisen hallinnollisen käsittelyn kunnan toimielimissä.



Ajankohtaiset ranta-asemakaavat/muutokset

Laakasalon leirintäalueen ranta-asemakaava (kaavamuuotos)

Kaava koskee tiloja Laakasalonranta 433-411-1-1583 ja Mäntymäki 433-411-1-1534 Kaartjärven rannalla. Kaavamuuotosluonnos oli nähtävillä 12.10.–11.11.2021 ja kaavamuuotosehdotus 3.5.–2.6.2022. Valtuusto hyväksyi kaavan 7.11.2022 (§ 67). Kaavasta jätettiin valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hyväksyi valitukset osittain ja kumosi ranta-asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen siltä osin kuin kaava on hyväksytty kiinteistön 433-411-1-1447 alueelle sekä seuraavan kaavamääräyksen osalta: Häiriöitä aiheuttamaton telttailu on sallittu koko alueella.

Korkein hallinto-oikeus päätöksellään 24.10.2025 kumosi hallinto-oikeuden päätöksen siltä osin kuin hallinto-oikeus on hylännyt muutoksenhakijoiden valituksen. Lopen kunnan valtuuston päätös kumottiin siltä osin kuin sitä ei oltu kumottu jo hallinto-oikeuden päätöksellä. Laakasalon leirintäalueen ranta-asemakaavan muutos on kokonaisuudessaan kumottu.

Honkarinteen ranta-asemakaava (kaavamuuotos)

Kaava koskee tilaa Honkarinne 433-405-21-40 Ojajärven rannalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.2.–24.3.2022. Kaavamuuotosluonnos oli nähtävillä 31.5.–30.6.2022 ja kaavamuuotosehdotus 20.12.2022–19.1.2023. Valtuusto hyväksyi kaavan 29.5.2023 (§ 62).

Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätöksellään 7.5.2025 kumosi Lopen kunnan valtuuston päätöksen 29.5.2023 (§ 62). Honkarinteen ranta-asemakaavan muutos on kumottu.

Riihisalon ranta-asemakaava

Kaava koskee tilaa Riihisalo 433-411-1-542 Kaartjärven rannalla. Kohdealueella sijaitsee historiallinen Salon kartano. Ranta-asemakaavalla mahdollistetaan alueen kehittäminen voimassa olevan maakuntakaavan mukaisesti matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena. Matkailua palvelevia rakennuksia on suunniteltu toteutettavaksi RM-kortteleihin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 8.5.–7.6.2025. Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.6.–12.7.2025 ja kaavaehdotus 16.10.–17.11.2025.

Osallistuminen kaavoitukseen

1. Aloitusvaihe

Lopella yleiskaavat ja asemakaavat käynnistää kunnanhallitus. Kaavojen vireille tulosta ilmoitetaan julkisesti kuulutuksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS tehdään jokaisesta kaavasta.

OASin tarkoituksena on antaa osallisille tietoa kaavasta mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

OASissa kuvataan hankkeen tavoitteita, arvioitavia vaikutuksia, osallistumismahdollisuuksia ja aikataulua. OASista tiedotetaan julkisesti.

4. Hyväksyminen

Kaavat hyväksyy valtuusto kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen.

Kaavojen hyväksymisestä tiedotetaan julkisesti kuulutuksella.

Hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Ohjeet valituksen tekemiseen ovat päätöksen-tekijän muutoksenhakuohjeissa. Ellei kaavasta ole tehty valitusta, kaava tulee lainvoimaiseksi ja se kuulutetaan voimaan.

2. Valmisteluvaihe/luonnosvaihe

Asemakaavaluonnoksen ja yleiskaavaluonnoksen laittaa nähtäville maankäyttö / kunnanhallitus. Asemakaavaluonnos on julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivää.

3. Ehdotusvaihe

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja yleiskaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotukset ovat nähtävillä vähintään 30 päivää. Ehdotusvaiheen nähtävilläolosta tiedotetaan julkisesti.

Kuka voi osallistua ja miten?

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua kaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoituksen ehdotusvaiheeseen saakka.

Kaavoja koskevat kuulutukset julkaistaan Lopen kunnan verkkosivuilla, Lopen Lehdessä ja Palvelupiste Rosamundassa.

Tulevia maankäytön kaavallisia ohjaustarpeita

Asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointivaatimus veloitetaan AKL 60 §:ssä.

Lähtökohtaisesti kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta säännöllisin arvioinnein ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden.

Mitä AKL 60 §:ssä säädetään asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista, ei kuitenkaan koske ranta-asemakaavaa.

Ajanmukaistettavia tai laajennettavia alueita

Yleiskaavat

Ranta-alueiden maankäytön osalta:

- Kaartjärven rantaosayleiskaava
- Punelian tienoon rantaosayleiskaavan päivitys

Ranta-alueiden yleiskaavojen laatimisjärjestys ja käynnistämisten ajankohdat päätetään myöhemmin.

B Vuosille 2026–2030 (asemakaavoitus) arvioidut suunnittelukohteet

B1 Santamäen tiilitehtaan alueen kehittäminen asuinpientaloalueeksi sekä muu kaavallinen tarkastelu

Alueen maanhankinnasta on neuvottelut käynnissä.

B2 Kauppatien itäpään kehittäminen

Alueesta laaditaan kaavallinen tarkastelu ja tutkitaan mahdolliset kaavamuutokset, jotka tuovat elinvoimaa alueelle.

B3 Rekola II -alueen kehittäminen toimivaksi kokonaisuudeksi Rekola I -alueen yhteyteen

B4 Päivärinnan alueen kehittäminen asuinpientaloalueeksi

B5 Silmänkannon teollisuusalueen laajentaminen

Silmänkannon yritysalueen laajennuksesta on laadittu alustava yleissuunnitelma. Suunnitelman mukaan aluetta voidaan kasvattaa länteen päin. Alueen maanomistajan kanssa on neuvottelut käynnissä.

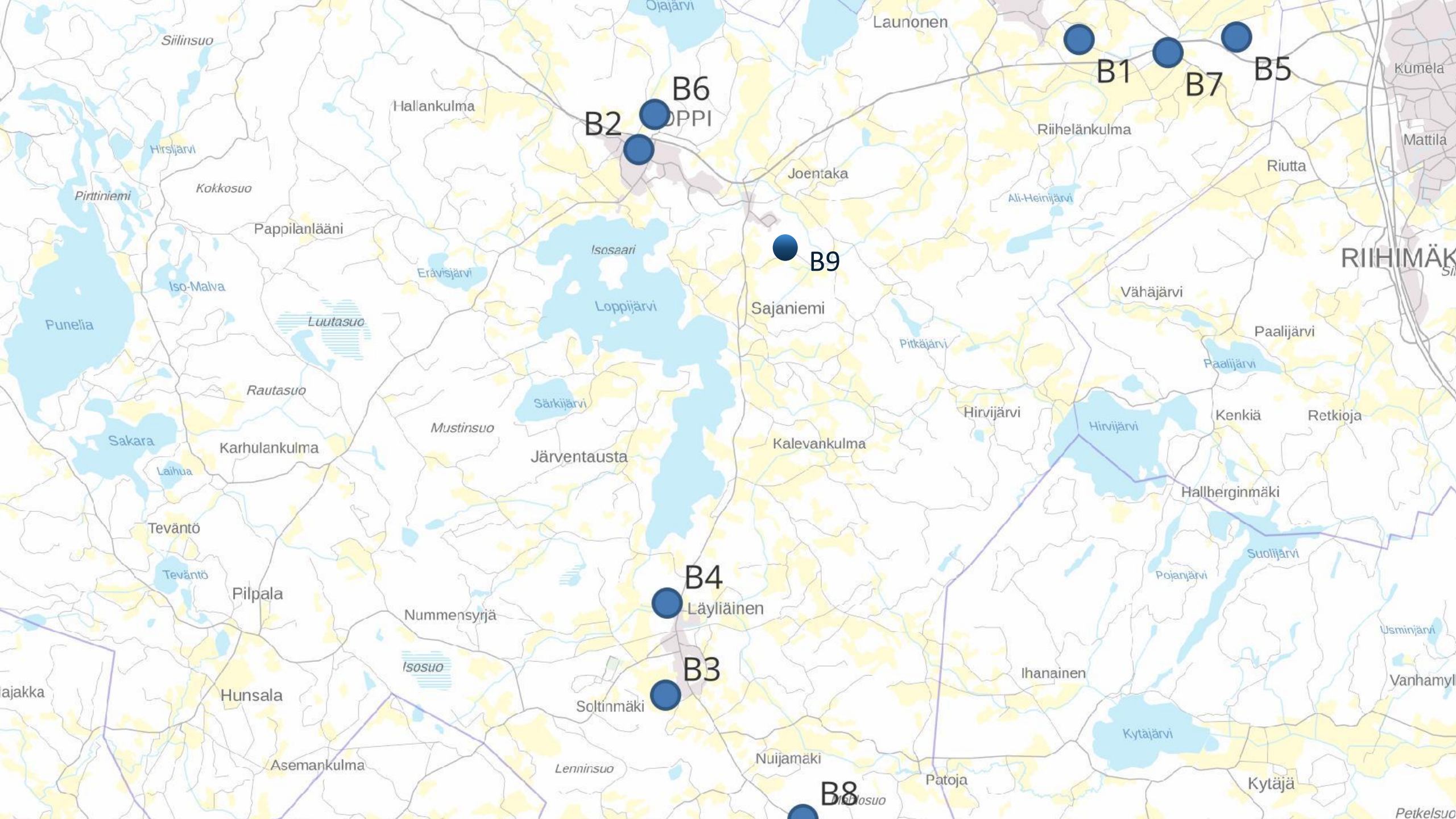
B6 KT 54:n kirkonkylän pohjoispuolisen alueen kehittäminen

Alueen kaavoittaminen ja kehittäminen edellyttää KT 54:n Lopen kirkonkylän liittymän uudistamista, joko rakentamalla kiertoliittymä tai eritasoliittymä.

B7 Kormun keskustan asemakaavoittaminen vastaamaan olemassa olevaa palstoitussuunnitelmalla toteutettua rakennetta sekä alueen mahdollinen laajennus. Asemakaavan laatiminen yksityisen maalle edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista.

B8 Eteläisen Lopen teollisuusalueen kehittäminen

B9 Rauhalan laajennusalueen asemakaavoittaminen



Taajamien kehittämissuunnitelmat

Taajamien kehittämissuunnitelmat laaditaan kaikkiin kolmeen taajamaan. Kehittämissuunnitelma pohjautuu tarpeeseen kehittää Lopen kaikkia kolmea taajamaa vetovoimaisina asumisen alueina.

Suunnitelman tavoitteena on osoittaa alueen taajamaympäristöjen kehittämismahdollisuudet huomioiden erityisesti sosiaalinen, ekologinen ja taloudellinen kestävyys, viihtyisyys sekä liikenteen sujuvuus ja turvallisuus.

Tavoitteena alueen taajamaympäristöjen kehittäminen asumisviihtyvyyttä ja turvallisuutta parantaen. Erityiskysymyksinä: kevyt liikenne, taajamakuva, yhdyskuntarakenne.

Suunnitelmista valmistuu toimenpideohjelma, jota hyödynnetään kunnan kehittämisessä. Esimerkkinä tehdyistä toimenpiteistä on Jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden toimenpideselvitys välillä Launonen–Kormu.

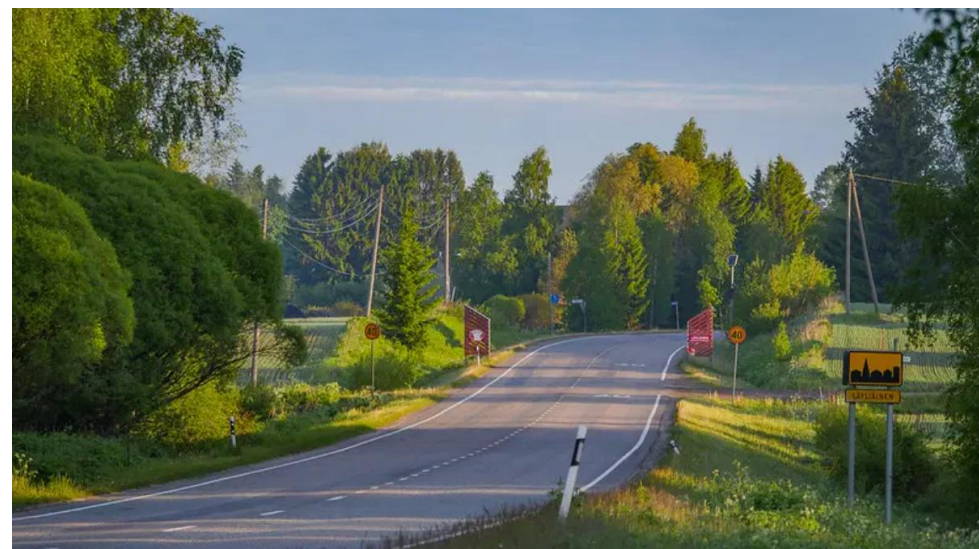
Kehittämissuunnitelmista saadaan myös aineistoa maankäytön tuleviin kaavahankkeisiin.

Tavoiteaikataulu

Launonen–Kormu valmistunut keväällä 2024

Läyliäinen valmistunut syksyllä 2024

Kirkonkylä–Joentaka valmistuu talvella 2025



Kaavoitusohjelma 2026–2027

Kaavoitusohjelma sisältää vuosien 2026-2027 aikana laadittaviksi tulevat ja laadittavana olevat kaavat ja muut maankäytön suunnittelukohteet. Kaavahankkeet perustuvat tarkoituksenmukaisuusharkintaan. Kunnan tärkeimpänä tavoitteena on jatkaa ja viedä päätökseen vireillä olevat kaavahankkeet sekä viedä eteenpäin vuosina 2024–2025 aloitetut ja vireille tulevat kaavahankkeet.

Lähtökohtatavoitteena on, että vireillä olevat kaavatyöt valmistuvat kuluvan vuoden aikana ja saatetaan valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 loppuun mennessä. Vuoden 2026 aikana mahdollisesti esille nousevien ja tätä kautta vireille tulevien kaavamuutosten aikataulu tarkentuu töiden käynnistymisen yhteydessä.

Lopen kunnan strategian mukaan kunta panostaa luonnollisten kasvualueiden edistämiseen ja taajamien sekä kylien elinvoiman kehittämiseen. Kaavoitus ja investoinnit tukevat monipuolista yritystoimintaa ja asumista, mikä mahdollistaa hallitun kasvun ja pitkäjänteisen positiivisen kehityksen. Aktiivisen kaavoituksen ja monipuolisen tonttitarjonnan myötä kunta vastaa erilaisten ihmisten ja yritysten tarpeisiin, mikä lisää Lopen houkuttelevuutta asuinkuntana.

Rakennusten käyttötarkoituksen muutokset avaavat uusia asumisen mahdollisuuksia. Lupaprosesseissa korostetaan luovuutta ja joustavuutta, mikä mahdollistaa uutta asumista hyvillä paikoilla.

Tonttien riittävyys

Vuonna 2024 omakotitontteja luovutettiin yhteensä kuusi kappaletta. Yritystontteja myytiin Jylhäkummusta yksi.

Yleisestä haastavasta taloustilanteesta johtuen varauksia on peruttu ja omakotitalotontteja on palautunut kunnalle runsaasti takaisin vuosina 2024–2025, yhteensä 15 kappaletta. Myöskään yritykset eivät ole investoineet Lopelle ja vuonna 2023 myydyt yritystontit Silmänkannossa ovat edelleen rakentamatta.

Eniten vapaita tontteja on Launosten Marjarinteessä, noin 40 kappaletta. Läyliäisten Karpalistossa tontteja on noin 20. Lopen kirkonkylässä vapaita tontteja on noin 10 tarjonnan painottuessa Vanhakosken alueelle.

Silmänkannon alueella ei ole vapaita tontteja. Jylhäkummun alueella pieniä ja keskikokoisia tontteja on kahdeksan kappaletta, joista yksi on varattu. Isojen teollisuustonttien tarjonnan lisäämiseen pitää kiinnittää huomiota, mikä tarkoittaa Silmänkannon lisäalueen kehittämistä kaavoittamalla. Alueen kehittämisestä on neuvottelut käynnissä.

Vuonna 2025 tonttien kysyntä jatkui heikkona kunnan myydessä **vain kaksi** omakotitalotonttia. Jos tilanne jatkuu samanlaisena, nykyiset omakotitalotontit riittävät kokonaisuutena pitkän ajan Lopella. Mikäli rakentaminen vilkastuu Kirkonkylän alueelle, on saatava lisää tonttituotantoa.

Werner Franzén
maankäyttöpäällikkö
Lopen kunta
Yhdystie 5, 12700 Loppi
p. 040 754 4343
werner.franzen@loppi.fi



Loppi 