

LOPEN KUNTA
LAUNONEN - KORMU
OSAYLEISKAAVA JA -MUUTOS

1:15 000

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

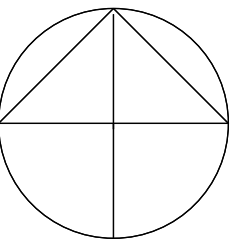
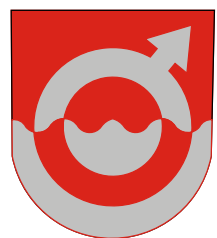
24.5.2010. 8.4.2011.

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2008

MLL/VIR/PISA/014/08

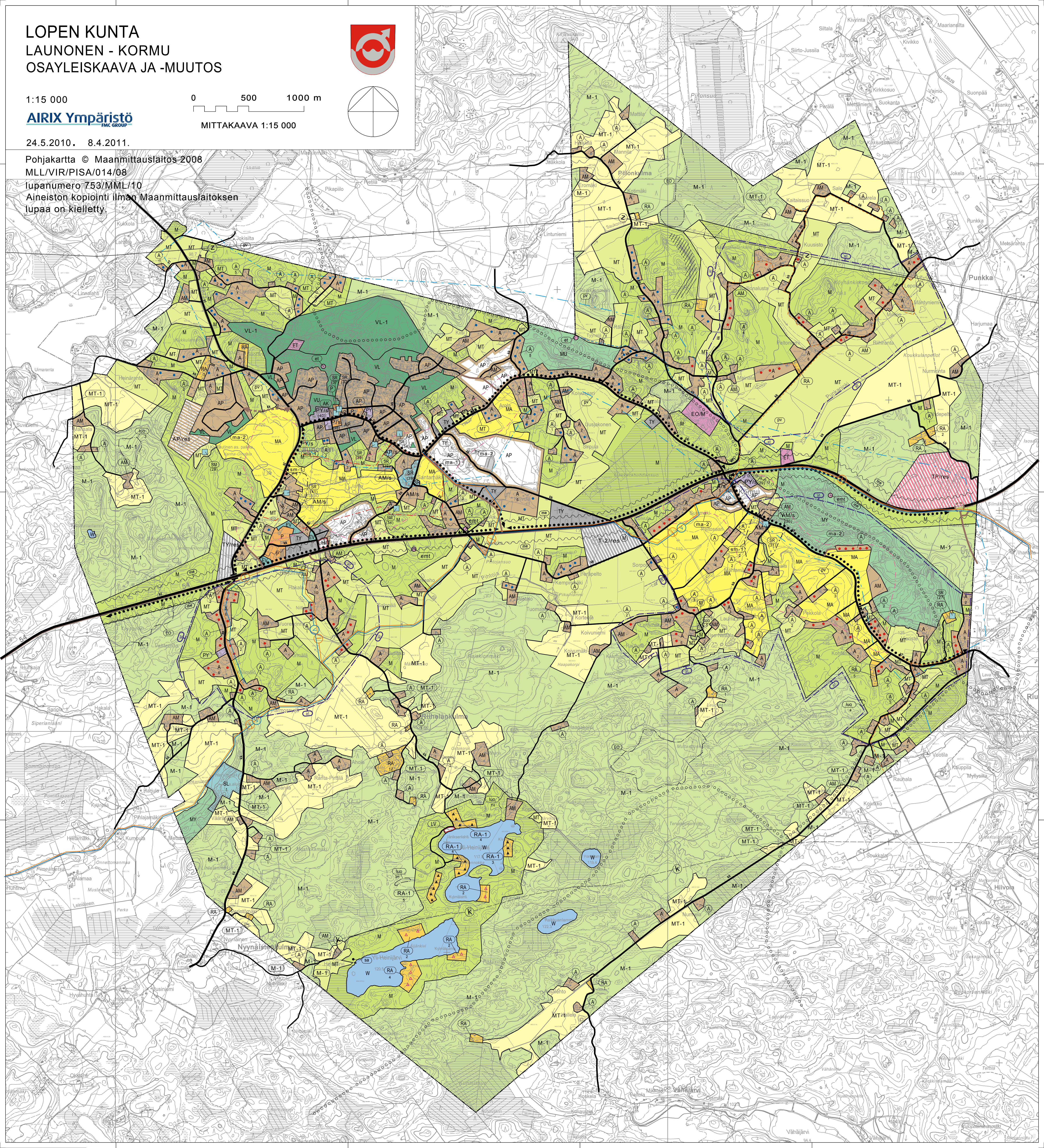
lupanumero 753/MML/10

Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen
lupaa on kielletty



0 500 1000 m

MITTAKAAVA 1:15 000



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A 1	Asuntoalue. Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on havainnollistettu värillisellä pisteellä.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille ja erillispientaloille. Alueelle saa rakentaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
/res	Maankäytön reservialue. AP, TP ja TY alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä niihin soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.
P	Palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.
TP	Työpaikka-alue. Alue varataan monipuolista yritys- ja varastotoimintaa varten. Alueelle ei voi sijoittaa vähittäiskauppaa tai muuta runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavaa toimintaa. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Alueella tulee huomioida pohjavesialuetta koskevat rajoitukset.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön. Alue varataan myös sellaisiesille palveluille, jotka liittyvät alueen käyttöön tai palvelevat muuta tarkoitusta kuin asutuksen päivittäistavaramyntiä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
T-2	Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä palveluja. Alueelle ei voi sijoittaa vähittäiskauppaa tai muuta runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavaa toimintaa. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta haittaa ympäristön asutukselle. Alue varataan myös sellaisille palveluille, jotka liittyvät alueen käyttöön tai palvelevat muuta tarkoitusta kuin asutuksen päivittäistavaramyntiä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Metsänhoito edellyttää MRL 128§ mukaisen maisematyöluvan.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
▲	
RA 1	Loma-asuntoalue. Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rantavyöhykkeellä (enintään 200 metriä rantaviivasta) kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon lisäksi sille alisteisen vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m2. Rakenusten lukumäärä saa olla enintään viisi ja yhteensä kerrosalaa saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 70m2 ja enintään 200 m2 ja kerrosten lukumäärä saa olla enintään 1½. Loma- ja vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 75% sallitusta kokonaismäärästä. Kevyiden rakennelmien lukumäärä kiinteistöllä saa olla enintään kolme. Kaikki rakennukset on saunaa lukuunottamatta sijoitettava samaan taloryhmään. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saa olevaa rakennusta peruskorjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli se soveltuu paikalle.
RA-1	Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu ranta-asemakaavan mukainen loma-rakennuspaikka. Rakennusoikeuden määrä on ranta-asemakaavan mukainen.
LV	Venevalkama-alue.
LH/T	Huoltoasema-alue tai teollisuus- ja varastoalue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
et	Vesitorni/vedenottamo.
emt	Mastoalue/telepalvelujen alue

EO/M	Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan maa- ja metsätalousalueeksi.
EO	Maa-ainesten ottoalue. Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavassa osoitettu maa-ainesten ottoalue.
EV	Suojaviheralue.
SL	Luonnonsuojelualue. Merkinnällä on osoitettu Harjumäen alue, joka on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A ja/tai RA alueille.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan haja-asutustyyppinen rakentaminen. Alueen rakennusoikeus määräytyy erillisen mitoituksen mukaisesti. Maanteiden läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ja oleskelupihoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA.
MA	Maisemallisesti arvokas peltotalue. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman vaikutuspiiriin kuuluvat yhtenäiset peltouluet. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on tärkeää. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A ja/tai RA alueille.
MT	Maatalousalue. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A ja/tai RA alueille.
MT-1	Maatalousalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Haja-asutuksen sijoittamista avoimelle peltotalueelle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltouaukeiden reunoille. Alueen rakennusoikeus määräytyy erillisen mitoituksen mukaisesti.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityiitä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A ja/tai RA alueille.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A ja/tai RA alueille.
W	Vesialue.
/s⁽¹⁾	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen arvoihin. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
at	
ma-1	Alueen osa, jolla enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan perusteella MRL 44 §:n mukaisesti. Määräys on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Alueen uusi asuinrakennusoikeus on sijoitettu kunkin maanomistajan A -alueelle.
ma-2 1	Maisemallisesti arvokas alue. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt (ma-1) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (ma-2). Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Alueen ominaispiirteet, kuten vanha rakennuskanta, tiestö ja avoimet maisematilat tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen arvoihin.
luo 1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue/kohde. MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä sellaiset maankamaraan, vesistöön ja kasvillisuuteen liittyvät toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvot. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
pv	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua. Alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaantumiskielto) rajoitukset.
	Arvokas kallioalue. Merkinnällä on osoitettu Niittykallion itäreuna.

SM (2)	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Suluissa oleva merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
sm-1 1	Historiallinen kyläntontti Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännoksia. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltavaa Museoviraston kanssa.
SR (2)	Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
me	Melualue. Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA liikennemelualueen raja.
vt/kt	Valtatie/kantatie.
st/pk	Seututie/pääkatu.
yt/kk	Yhdystie/kokoojakatu.
	Pääsytie
	Liittymä.
	Eritasoliittymä (alikulku).
o o o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
• • • • •	Kevyen liikenteen reitti.
-----	Yleiskaava-alueen raja.
-----	Alueen raja.
---.---.---	Osa-alueen raja.
—(Z)—	Sähkölinja
---(K)---	Maakaasulinja
—(J)—(V)—	Siirtoviemäri (j) ja runkovesijohto (v)
-----	Vesiosuuskunnan johto tai linja.
-----	Siirtovesijohto
▲	Olemassa oleva - tai ranta-asemakaavoitettu rakennuspaikka, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä.
△	Uusi rakennuspaikka, joka sijaitsee rantavyöhykkeellä
●	Ohjeellinen ympärivuotisen asuinrakennuksen sijainti. (at-aluerajaus)
●	Ohjeellinen ympärivuotisen asuinrakennuksen sijainti.
●sa	Tilakeskukseen kuuluvan saunan paikka.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
	Uudet tiet ja linjat.
	Merkittävästi parannettava tieosuus (kantatie). Tien parannustoimenpiteet edellyttävät nykyisten liittymien poistamista ja uusien korvaavien tieyhteyksien rakentamista. Liittymä- ja tiejärjestelyjen muuttaminen toteutetaan tarkemman maantielain mukaisen vuorovaikutteisen suunnitelman perusteella.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

◀••••▶	Kevyen liikenteen yhteystarve. Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.
←-----→	Tieliikenteen yhteystarve. Tieyhteyden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimisen.
	Ohjeellinen eritasoliittymä. Liittymän tarve, sijainti ja tyyppi ratkaistaan yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 1 ja 2 momentissa tarkoitetulla ranta-alueella. Rakennusluvan voi myöntää ilman ranta-asemakaavaa RA ja AM alueilla sekä sa-merkinnällä. Rakennusoikeus on ranta-alueella maomistajakohtaisesti siirretty M ja MT alueilta RA ja AM alueille.

Jätevesien käsittely tulee järjestää talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun asetuksen (VNA 542/2003) mukaisesti.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa toisin määrätä.

LOPEN KUNTA

LAUNONEN-KORMU

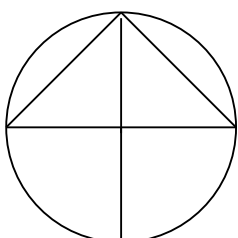
OSAYLEISKAAVA JA -MUUTOS

1:15000

luonnos 30.4.2009.
ehdotus 24.5.2010.
8.4.2011

AIRIX Ympäristö

FMC GROUP

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti	Jouko Riipinen, DI
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo ____.-____.2009 (MRA 30 §)	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 16.6. - 17.9.2010 (MRA 19 §).	
Lopen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan _____ §	
0500	1000 m 
MITTAKAAVA 1:15000	